**Расширены полномочия кадастрового инженера**

С 1 марта 2025 расширены полномочия кадастрового инженера по предоставлению документов для регистрации недвижимости без получения нотариальной доверенности в случае подготовки технического плана, если кадастровые работы выполняются в связи:

1) с подготовкой межевого плана в целях образования земельных участков;

2) с подготовкой межевого плана в целях уточнения границ земельных участков;

3) с подготовкой акта обследования;

4) с подготовкой технического плана в целях осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объект недвижимости (за исключением случаев, установленных законом, когда органы власти или органы местного самоуправления обязаны направлять документы в орган регистрации прав).

Для выполнения полномочий между заказчиком (только физическим лицом – собственником или правообладателем) и кадастровым инженером/юридическим лицом должен быть заключен договор подряда.

Кадастровый инженер вправе осуществлять перевод подписанного сторонами в форме документа на бумажном носителе договора подряда на выполнение кадастровых работ, а также документов, свидетельствующих о приемке заказчиком результатов кадастровых работ, в форму электронного образа документа и заверять своей усиленной квалифицированной электронной подписью.

Электронная подпись физического лица не требуется.

Для подтверждения полномочий кадастровому инженеру требуется приложить к заявлению следующие документы:

договор подряда на выполнение кадастровых работ;

и (или) справка с места работы, подтверждающая, что кадастровый инженер является работником юридического лица;

документы, свидетельствующие о приемке заказчиком результатов кадастровых работ и его согласии с содержанием подготовленных по результатам таких работ документов.

*«Данная возможность позволяет обеспечить эффективное и оперативное взаимодействие кадастрового инженера и органа регистрации прав, повысить качество предоставляемых кадастровым инженером услуг и минимизировать или во все исключить случаи приостановления государственной регистрации. Такой порядок освобождает заявителя от дополнительных временных затрат, упрощает процесс и значительно увеличивает скорость обмена информацией в случае необходимости исправления технических документов. Теперь кадастровый инженер может выдать пакет документов Заказчику «под ключ»» – поделилась мнением кадастровый инженер компании ООО «Гео плюс» Светлана Пястова.*

 ***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@r54.rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)