

Проект № 8795

Заказчик: АдминистрацияУбинского района

Новосибирской области

**Проект генеральных планов**

**сельских поселенийУбинского района**

**Новосибирской области:**

**Пешковский сельсовет**

**ТомIII**

**Положение**

**о территориальном планировании**

**(Пояснительная записка)**

Генеральный директор института М.В. Гусев

Технический директор Б. С. Копылов

Главный архитектор института А.Н. Лаптяйкин

Начальник МГП №1 В.А. Дыха

Главный архитектор проекта А.Д. Котюков

**Новосибирск 2013г.**

**Содержание**

 **Глава I. Общие данные** 7

 1.1 Основание для разработки проекта 7

 1.2 Цель и задачи проекта 7

 **Глава 2. Основные направлениясоциально-экономического**

 **развитияПешковского поселения** 8

2.1 Комплексная программа социально-экономического развития 8

2.2 Прогноз демографического развития 8

2.3 Развитие промышленности, сельского хозяйства,

 агропромышленного комплекса и других сфер 9

2.4 Развитие жилищного строительства 11

2.5 Развитие системы культурно-бытового обслуживания 11

**Глава 3. Стратегические направления территориального**

 **развития Пешковского поселения** 13

3.1 Основные принципы пространственной организации территории 14

3.2 Развитие планировочной структуры территории сельского поселения и

 населенных пунктов 14

3.3 Функциональное зонирование и параметры функциональных зон 15

3.4 Зонирование населенных пунктов 16

**Глава 4. Планировочные решения по развитию населенных пунктов**20

4.1 Деревня Пешково20

4.2 ДеревняЛебединка21

4.3ДеревняРевунка21

**Глава 5.Планируемое развитие транспортной инфраструктуры** 22

5.1 Внешний транспорт, транспортное обслуживание 22

5.2 Улично-дорожная сеть 23

**Глава 6. Планируемое развитие инженернойинфраструктуры** 24

6.1 Водоснабжение и водоотведение 24

6.2 Теплоснабжение 26

6.3 Газоснабжение 29

6.4 Электроснабжение 31

6.5 Сети связи 33

6.6 Санитарная очистка территории 34

**Глава 7. Охрана окружающей среды** 35

7.1 Особо охраняемые природные территории 35

7.2 Мероприятия по охране окружающей среды 36

**Глава8. Размещение планируемых объектов местного значения**

**Пешковского сельсовета**40

**Глава9. Сведения о размещении объектов капитального строительства**

 **федерального значения, регионального значения,**

 **местного значения Убинского района**40**Глава 10.Технико-экономические показатели** 40

**1. Состав проектных материалов**

**Том I**Сбор, анализ и обработка исходных данных инв. № 496

**Том II** Материалы по обоснованию решений генерального плана.

 Предложения по территориальному планированию.

 (Пояснительная записка, чертежи) инв. № 518

**Том III** Положение о территориальном планировании

 (Пояснительная записка, чертежи) инв. № 519

**Том IV** Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.

 Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций инв. № 511

 **Состав чертежей, Том II**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование чертежа | Марка чертежа | Кол-во листов | Гриф секретн. | Инв. № |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Схема размещения Пешковского сельского поселения в системе расселения Убинского района Новосибирской областиМ 1:200000 | ГП-1 | 1 | **–** | 514 144/1 |
| 2 | Карта современного состояния и использования территории Пешковского сельского поселенияМ 1:25000 | ГП-2 | 1 | **–** | 514 144/2 |
| 2/1 | Карта существующего функционального зонирования территории Пешковского сельского поселения (по категориям земель)М 1:200000 | ГП-2\1 | 1 | **-** | 514 144/2/1 |
| 3 | Карта природных ресурсов и рекреационного комплексаПешковского сельского поселенияМ 1:25000 | ГП-3 | 1 | **–** | 514 144/3 |
| 4 | Карта размещения объектов транспортной инфраструктуры, инженерной инфраструктуры Пешковского сельского поселения М 1:25000 | ГП-4 | 1 | **–** | 514 144/4 |
| 5 | Карта размещения объектов социальной инфраструктуры и объектов производства местного значения Пешковского сельского поселенияМ 1:25000 | ГП-5 | 1 | **–** | 514 144/5 |
| 6 | Карта зон с особыми условиями использования территорий Пешковского сельского поселенияМ 1:25000 | ГП-6 | 1 | **–** | 514 144/6 |
| 7\* | Карта зон, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Пешковского сельского поселения (ИТМ ГОЧС)М 1:25000 | ГП-7 | 1 | **–** | 514 144/7 |
| 8 | Карта комплексной градостроительной оценки территорий, возможных направлений развития и ограничений использования территорий Пешковского сельского поселенияМ 1:25000 | ГП-8 | 1 | **–** | 514 144/8 |

**Состав чертежей, Том III**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Наименование чертежа | марка чертежа | Кол-во листов | Грифсекретн. | Инв.№ |
| 1 | Карта планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, границ поселения и населенных пунктовПешковского сельского поселенияМ 1:25000 | ГП-9 | 1 |  | 514 144/9 |
| 2 | Карта планируемогоразмещения объектов капитального строительства местного значения, функциональных зон и границ д.ПешковоМ 1: 5000 | ГП-10 | 1 |  | 514 144/10 |
| 3 | Карта планируемогоразмещения объектов капитального строительства местного значения, функциональных зон и границ д.ЛебединкаМ 1: 5000 | ГП-11 | 1 |  | 514 144/11 |
| 4 | Карта планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, функциональных зон и границ д.РевункаМ 1: 5000 | ГП-12 | 1 |  | 514 144/12 |

**2. Список основных исполнителей**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Раздел проекта | Должность | ФамилияИ.О. | Подпись |
| 1 | Архитектурно-планировочный  | Начальник МГПГлавный архитектор проектаРуководитель группыарх. Руководитель группыарх.Вед.архитекторАрхитектор IIкат. | Дыха В.А.Котюков А.Д.Галямова Г.И.Филиппова О.В.Ачилова Е.Г.Тропина Е.В. |  |
| 2 | Экономический | Главный спец.-экономист | Сивкова Л.Ф. |  |
| 3 | Транспортный | ГАП | Котюков А.Д. |  |
| 4 | Водоснабжение и водоотведение | Рук.группы-инженер | Цветкова З. С. |  |
| 5 | Теплоснабжение и газоснабжение | Рук.группы.-инженер | Волохина Т.М. |  |
| 6 | Электроснабжение | Главный спец. по ЭС | Грицаенко О.Ф. |  |
| 7 | Сети связи | Главныйспец. по связи | Куксова Н.В. |  |
| 8 | Санитарная очистка | Рук.группы инженер | Шабалтас В.М. |  |
| 9 | Охрана окружающей среды | Главный спец. по ООС | Зуева М.В. |  |
| 10 | Техническое обеспечение графической части | Руководитель группы арх.Инженер ГИС | Кошевой Ю.А.Косяков И.В. |  |

**3. Пояснительная записка**

**Глава 1. Общие данные**

**1.1 Основание для разработки проекта**

Основанием для разработки проекта является «Муниципальный контракт № 10/0151300011312000014\8795 на разработку Проектов генеральных планов сельских поселений Убинского района Новосибирской области: Крещенский сельсовет, Новодубровский сельсовет, Орловский сельсовет, Пешковский сельсовет, Черномысинский сельсовет», заключенный Администрацией Убинского района НСО с ОАО ПИ «Новосибгражданпроект» 07.07.2012 г.

По решению органа местного самоуправления о разработке составлено Техническое задание, в соответствии с требованиями следующих документов:

-Градостроительный кодекс Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004 года;

-Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003г. №131-ФЗ;

-Закон Новосибирской области от 27.04.2010 №481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области».

**1.2 Цель и задачи проекта**

Целью проекта является:

Целью разработки проектов генеральных планов сельских поселений Убинского района является согласование взаимных интересов по градостроительному использованию территории МО органов местного самоуправления поселений, региональных и федеральных органов государственной власти с целью обеспечения планирования дальнейшего поступательного развития территории, ее рационального использования, привлечения инвестиций, обеспечение потребностей населения.

Задачами проекта являются:

1.Определение назначения территорий сельских поселений, исходя из анализа совокупного действия социальных, экономических, экологических и прочих факторов и долгосрочных планов социально-экономического развития поселения;

2.Определение границ функциональных зон и параметров их планируемого использования и развития;

3. Определение планируемых границ земель промышленности, энергетики, связи, границ земель лесного фонда, земель специального назначения, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории, границ зон инженерных и транспортных инфраструктур;

4. Определение границ земельных участков, предназначенных для планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения;

5. Анализ основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и определение границ территорий, подверженных такому риску.

**Глава 2. Основные направления социально-экономического развития Пешковского поселения**

**2.1 Комплексная программа социально-экономического развития**

При разработке **«Комплексной программы социально-экономического развития Пешковского сельсовета»** рассмотрены приоритетные направления социально-экономического развития.

Пешковский сельсовет – район сельскохозяйственный, поэтому сельскохо-зяйственное производство имеет приоритетное значение в развитии реального сектора экономики поселения.

Основываясь на проведенном анализе социально-экономического развития поселения за 2008-2012г. выделяются следующие приоритетные цели (направления), позволяющие реализовать генеральную стратегическую цель:

1. Обеспечение роста реальных денежных доходов населения на основе роста экономики, за счет создания условий для повышения трудовой занятости и развития предпринимательской деятельности;

2. Создание условий для роста экономики за счет эффективного использования природного и производственного потенциала территории. Создание условий для привлечения инвестиций в развитие экономики поселения;

3. Создание условий для развития сельскохозяйственного производства.повышение уровня занятости населения, сокращение уровня безработицы, обеспечение сбалансированности рынка труда и рынка образовательных услуг, обеспечение условий для повышения минимального размера заработной платы до величины прожиточного уровня;

4.Содействие развитию личных подсобных и крестьянско-фермерских хозяйств, как одного из источников поступления сырья и продовольствия на рынок и обеспечения занятости;

5 Создание условий по увеличению налогового потенциала и росту собственных доходов местного бюджета;

6. Создание условий для качественного развития общественной инфраструктуры муниципального образования. Обеспечение устойчивого развития жилищно-коммунального хозяйства поселения на основе его последовательного реформирования, повышения качества услуг, совершенствования тарифной политики и системы расчетов за услуги ЖКХ;

7.Создание благоприятных условий для развития малого предпринимательства, увеличение его вклада в экономический рост.

**2.2Прогноз демографического развития**

Основная задача в области демографии: стабилизация численности населения Пешковского поселения.

В принятом варианте учитывается предполагаемое улучшение экономических и социальных условий, связанных с национальными проектами по здравоохранению (введение родовых сертификатов, повышение пособия женщинам по уходу за ребенком, выделение ссуды после рождения второго и третьего ребенка, увеличение зарплаты мед.работникам поликлиник, и т.д.), поддержанию молодой семьи (ипотека, выделение ссуды для приобретения жилья), с реформой ЖКХ, реформой по переселению соотечественников в Россию (основные направления здесь – юридическая защита прав соотечественников, принятая программа по содействию добровольному переселению в Россию). Переселенцам будет оказано содействие в переезде и первичном обустройстве, предоставлении работы, пенсий, дошкольного и профессионального образования.

При выполнении намеченных реформ возможно увеличение численности населения на расчетный срок до **400** человеки на первую очередь до**380**человек.

Расчетная численность населения на первую очередь и расчетный срок приведена в таблице № 2.2-1.

 Таблица № 6.2-4

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  | Население, на 01.01.2012г. | Расчетная численность населения |
| Первая очередь2022г. | Расчетный срок2032г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | Пешковский сельсовет,в том числе: | **366** | **380** | **400** |
| 1 | д. Пешково | 276 | **310** | **350** |
| 2 | д. Лебединка | 40 | **30** | **20** |
| 3 | д. Ревунка | 50 | **40** | **30** |

Рассматривая принятый вариант и предложенные правительством ключевые вопросы по реформированию сельского хозяйства, а также стратегию социально-экономического развития муниципального образования Орловского сельсовета на долгосрочную перспективу принимаем численность **населения с учетом нацпроектов и правительственных программ.**

**2.3 Развитие промышленности, сельского хозяйства,**

**агропромышленного комплекса и других сфер**

В плане социально-экономического развития на долгосрочную перспективу основной целью является обеспечение повышения уровня и качества жизни населения поселения на основе экономического роста.

Основными задачами являются:

 -создание условий для повышения трудовой занятости и развития предпринимательской деятельности, развития КФХ, ЛПХ, роста заработной платы на основе роста производительности труда, поэтапного повышения минимального ее размера до величины прожиточного минимума,

 - создание и развитие перерабатывающих предприятий;

 -развитие сельского хозяйства, обеспечение повышения качества продукции;

 - создание благоприятных условий для строительства жилья;

 -развития ЖКХ, повышения качества услуг, совершенствования тарифной политики и системы расчета за услуги ЖКХ;

 -развитие торговли, обеспечение доступности социально необходимых видов услуг, повышение уровня обслуживания населения;

С позиции перспектив развития выделены следующие группы ведущих видов экономической деятельности: производство сельскохозяйственной продукции, производство пищевых продуктов, строительная деятельность, предпринимательская деятельность.

**Политика в области сельского хозяйства** в районе будет направлена на обеспечение продовольственной безопасности поселения, создание и развитиеКФХ, личных подсобных хозяйств, поддержку эффективных собственников, развитие агропродовольственных рынков, повышение доходов сельского населения.

Необходимо также в первоочередном порядке организовывать передвижные пункты приема сельхозпродукции всех видов хозяйств, обратить особое внимание на создание предприятий по переработке сельхозпродукции, на развитие транспортной инфраструктуры поселения.

Применение современной почвообрабатывающей техники, освоение брошенных земель, внедрение новых ресурсосберегающих технологий, приобретение элитных семян и минеральных удобрений предусматривает получение эффекта в виде гарантированного стабильного урожая, улучшения его качественных характеристик, сокращения затрат на производство и хранение.

Улучшение кормовой базы за счет соблюдения технологических сроков заготовки кормов и их сбалансированности, племенная работа по улучшению качественного состава дойного стада позволит увеличить удой на 1 фуражную корову.

**Политика в области промышленности.**В генеральном планерекомендуется обратить внимание на возможность строительства мини-цехов по переработке сельскохозяйственной и лесной продукции.

В центральной части Убинского района находится одно из наиболее крупных озёр Новосибирской области – Убинское, где возможно восстановление рыбной деятельности. При наличии благоприятных природных условий возможна организация рыбоводческого хозяйства.

**Политика в области развития предпринимательства** в долгосрочной перспективе направлена на становление «среднего» класса. Необходима поддержка предпринимательской инициативы жителей поселения, финансовая и имущественная поддержка малого бизнеса. Выполнение поставленных задач будет способствовать созданию новых рабочих мест, снижению уровня безработицы и социального напряжения в населенных пунктах.

Основные показатели развития сельского хозяйства в среднесрочной перспективе Пешковского поселениядо 2016 г. (по намеченным данным Пешковского сельсовета) приведены в таблице № 2.3-1.

 Таблица № 2.3-1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Показатели развития поселения | Единица измерения | 2013г. | 2014г. | 2015г. | 2016г. |
| 1. | Валовый сбор зерновых и зернобобовых культур | тыс. тонн | - | - | - | - |
| 2. | Поголовье скота,в том числе |  |  |  |  |  |
|  |  КРС из них | голов | 284 | 292 | 292 | 292 |
|  |  -коровы | голов | 122 | 122 | 122 | 122 |
|  |  -свиньи | голов | 195 | 195 | 195 | 195 |
| 3 | Производство молока | тонн | 458 | 458 | 458 | 458 |
| 4 | Производство мяса на убой в живом весе | тонн | 116 | 116 | 116 | 116 |

В Пешковском поселении получит дальнейшее развитие животноводство и растениеводство. Промышленное производство в основном направлено на обработку сельскохозяйственной продукции.

В Генеральном плане намечен перечень мероприятий долгосрочного развития экономической базы поселения в сфере развития сельскохозяйственного сектора экономики. Наибольшее перспективное развитие получит центральная усадьба сельсовета - деревняПешково, в котором по расчетам население будет стабильно прибывать.

В деревне Пешковозапланировано открытие новых предприятий, что предполагает снижение количества безработных в трудоспособном возрасте и привлечение молодежи к организации малых предприятий, КФХ.

**2.4 Развитие жилищного строительства**

Характеристика общего жилого фонда на 01,01.2012года по данным отчетности перед Федеральной службой статистики приведена в разделе 4.4. Существующий жилой фонд составляет 6,6 тыс.м2 общей площади. В настоящее время в Пешковском поселении более 50% жилого фонда имеют процент износа свыше 65%, которая подлежит или капительному ремонту или сносу. Часть аварийного фонда находится в частной собственности граждан и должна ремонтироваться за счет собственников.

В соответствии с динамикой изменения численности населения **на расчетный срок** и нормой обеспеченности на одного жителя общей площади –23м2 объем жилищного фонда в Пешковском сельсовете составит 9,2 тыс.м2 общей площади. При сносе 1,5 тыс.м2 аварийного сноса, новое жилищное строительство составит 4,1 тыс.м2 жилого фонда. Ежегодный ввод жилого фонда должен составлять 0,2 тыс.м2 общей площади.

За последние несколько лет в сельсовете новое жилищное строительство не производилось.

 Общая площадь жилищного фонда **на первую очередь** составит 7,2 тыс.м2 общей площади при обеспеченности 19,0 м2 на человека, при предварительном сносе 0,5 тыс.м2 общей площади, ввод нового жилищного строительства составит 1,1 тыс. м2 общей площади.

**2.5 Развитие системы культурно-бытового обслуживания**

Система культурно-бытового обслуживания населения Пешковского поселения состоит из определённого количества объектов, сосредоточенных в основном в д.Пешково. Однако емкость объектов по отдельным видам обслуживания не соответствует нормам СНиП 2.07.01-89\*, некоторые учреждения культурно-бытового обслуживания вовсе отсутствуют.

Расчетная ёмкость объектов культурно-бытового обслуживания определена в соответствии с нормами СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.-07.01-89\*). Расчет приведен в таблице № 6.6-1тома II.

Экспликация административных икультурно-бытовых учреждений

(существующие и планируемые объекты)

 Таблица № 2.5-1

|  |  |
| --- | --- |
| №п/п | Наименование учреждения |
| 1 | 2 |
|  | **Организации и учреждения управления,****кредитно-финансовые учреждения и****предприятия связи** |
| 1 | Администрация Пешковского поселения,Сельский Дом Культуры на 85мест, - д. ПешковоБиблиотека на 6,0тыс.т. - д. Пешково |
| 2 | АТС на 62 номеров - д. Пешково |
| 3 | Почтовое отделение, детский сад на 15 мест |
|  | **Общеобразовательные школы** |
| 4 | Общеобразовательная школа на 200 мест – д. ПешковоСпортивный зал на 100м2 пл.пола - д. ПешковоФАП на 15 мест - д. Пешково |
| 5 | Памятник землякам, погибшим в В.О.В. |
| **Предприятия торговли и****общественного питания** |
| 6 | Магазин смешанных товаров на 64,0м2торг.пл. – д.Пешково |
| 7 | Магазин смешанных товаров на 11,0 м2торг.пл. – д.Пешково |
|  |  |
| **Планируемые объекты** |
| 1 | Помещения для досуга, массовой работы с населением – д.Ревунка, д. Лебединка |
| 2 | Аптека – д. Пешково |
| 3 | Аптечный киоск – д. Ревунка, д. Лебединка |
| 4 | Стадион на 0,3 га – д. Пешково |
| 5 | Спортивная площадка на 0,16га– д. Ревунка, д. Лебединка |
| 6 | Магазин розничной торговли, в том числе: -на 45,0м2 торг.пл. – д.Пешково -на 15м2 торг.пл. – д. Ревунка, д. Лебединка |
| 7 | Молодежное кафе на 15 мест – д. Пешково |
| 8 | КБО на 3 раб.мест - д. Пешково |
| 9 | Строительство участка межмуниципальной дороги Пешково-Ревунка, протяженностью 7,0 км  |

**Глава 3. Стратегические направления территориального развития**

**Пешковского сельсовета**

Градостроительный анализ территории МО, Схем градостроительного зонирования д. Пешково, д.Лебединка и д.Ревунка, а также существующей застройки этих населенных пунктов и прилегающих к ним территорий показывает следующее:

1.Территория Пешковского сельсовета занимает западную часть севера Убинского района, накоторойесть запасы леса. Центральная усадьба-д.Пешково удалено от райцентра- с.Убинское по межмуниципальной автодороге на 47 километров, что частично ограничивает подвижность проживающего населения. Автобусное сообщение д. Ревунка с центральной усадьбой отсутствует, что недопустимо. Поэтому предлагается удлинить маршрут Убинское-Пешково до д. Ревунка.

2.Планировочная структура поселков Орловского поселения сформировалась вдоль центральных дорог. Застройка ул.Центральная в д.Пешково и ул.Центральная в д.Лебединка сформирована жилыми и общественными зданиями. Застройка улицы в деревне Ревунка сформирована жилыми зданиями. В настоящее время часть жилых домов во всех населенных пунктах разрушена или находится в ветхом состоянии. Во всех населенных пунктах значительная часть усадебных земельных участков стоит на кадастровом учете.

3. Для строительства новых общественных зданий, необходимых для развития социальной инфраструктуры, на территории центральной усадьбы есть свободные незастроенные участки земли. Для более эффективного использования территории деревни Пешково предлагается формировать земельные участки под новую общественную застройку (зону О-1), и таким образом, упорядочить планировочную структуру села.

4. Рекреационные ресурсы территории Пешковскогосельсовета дают возможности для развития разных видов туризма: охота в охотничий сезон, рыбалка на реках и озерах.

5. На заброшенных территориях бывших ферм КРС, прилегающие кс северной стороны от д. Пешково и с южной стороны от д. Лебединка необходимо сформировать производственные зоны для перспективного строительства производственных и складских зданий. Это могут быть фермерские хозяйства или предприятия по лесопереработке.

6.Территории сельскохозяйственного назначения Пешковского поселения предлагается использовать и в дальнейшем по прямому назначению: пашни, сенокосы и луга для выпаса скота.

7. Для создания комфортных условий проживания для жителейд. Ревунка Проектом предлагается местную дорогу отд.Пешково до д. Ревунка(участок 7,0 км) перевести в категорию межмуниципальной дороги с твердым покрытием и организацией автобусных маршрутов Убинское-Ревунка.

8. В соответствии с «Схемой газоснабжения Убинского района», разработанной ОАО«РОСГАЗИФИКАЦИЯ» на расчетный срок планируется построить сети газоснабжения высокого давления и обеспечить потребление природного газа в д.ПешковоQ=448куб.м/час, д.ЛебединкаQ=60 куб.м/часи д.РевункаQ=74куб.м/час от ГГРП-3.

**3.1 Основные принципы пространственной организации территории**

Пространственная организация территории Пешковского сельсовета представляет собой заболоченную и частично залесенную территорию, которую пересекает с юга на север несколько канав, впадающие в р.Омь.

В юго-восточной части территорииПешковского поселения расположенод.Пешково-центр поселения.Ксеверу отд.Пешковорасположена д.Ревунка, к юго-востоку- д.Лебединка.

На территории сельсовета выделяются элементы пространственного каркаса системы расселения, включающие существующие и проектируемые автодороги:

-транспортный коридор районного значения- межмуниципальная автодорога Н-2702 «Убинское-Крещенское», которая проходит с юга-запада на северо-восток дод.Новодубровское и далее на севердо с.Крещенское;

- проектируемый участок межмуниципальной дороги от д.Пешково до д.Ревунка.

.

**3.2 Развитие планировочной структуры территории сельсовета и населенных пунктов**

Площадь территории Пешковского сельсовета по данным земельного комитета на исходный период составляет 39966,0 га.

Развитие территории Орловского сельсовета планируется на расчетный срок в существующихадминистративных границах.

На территории муниципального образования в настоящее время расположенытринаселенных пункта: д.Пешково- административный центр, д.Лебединка и д.Ревунка.

Территориальное развитие сельсовета основывается на сохранении и рациональном использовании природных ресурсов, включающих следующие элементы:

-ценные леса, расположенные в северной части;

-заболоченные территории, где расположенытрирезервных месторождения торфа Убинского района;

-земли природоохранного назначения в составе водоохранных зон водных объектов территории сельсовета;

- сохранение особоохраняемой территории «Убинского озерно-болотного ландшафта», расположенного в южной части.

Для целей градостроительного развития, включая промышленное и гражданское строительство, планируется рациональное использование территорий населенных пунктов с учетом их необходимого расширения и формирования новых производственныхзон,прилегающих к ним.

Это позволит создать условия для интенсивного развития объектов производственного, коммунально-складского и инженерного назначения в составе земель населенных пунктов. А также увеличит использование жилых зон для нового жилищного строительства и ЛПХ, а также общественных зон для размещения планируемых объектов культурно-бытового обслуживания.

В результате планируемого расширения, на расчетный срок площадь территории населенных пунктовсоставит: д.Пешково-104,2 га, д. Лебединка 31,65га, д.Ревунка- 56,6га.

Для целей развития сельскохозяйственного производства планируется использовать существующие территории сельскохозяйственного назначения без их увеличения.

**3.3 Функциональное зонирование и параметры функциональных зон**

По данным комитета по земельным ресурсам и землеустройству на 01.01.2012г. за Орловским сельсоветом закреплена территория в**39966,0 га**, в том числе площадь населенных пунктов составляет **137,0 га**.

В соответствии с полученными данными **функциональное зонирование территории**Пешковского поселения **по категориям земель**по существующему положению включает следующие земли:

1.Земли населенных пунктов (0,34%);

2. Земли сельскохозяйственного назначения (66,69%);

3.Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (0,10 %);

4. Земли особо охраняемых территорий и объектов(0 %);

5. Земли лесного фонда(0 %);

6. Земли водного фонда(8,6 %) в составе земель сельскохозяйственного назначения;

7. Земли запаса (32,87 %).

Баланс распределения**земель по категориям** и видам их использования по существующему положению и на расчетный срок представлено в таблице №3.3-1

таблице №3.3-1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Сущ.площадь, га | Проект.площадь, га |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | **Общая площадь земель** в границах поселения | **39966,0** | **39966,0** |
|  | в том числе территории: |  |  |
| I.1 | Земли населенных пунктов | **137,0** | **192,45** |
| 1.2 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевиде-ния, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности иного специального назначения | **41,0** | **75,9** |
| 1.3 |  Земли сельскохозяйственного назначения, | **26653,0** | **26618,1** |
|  | в том числе: |  |  |
| 1.3.1 | сельскохозяйственные угодья, из них | 14421 |  |
|  |  - пашня | 3163,0 |  |
|  |  - залежь | 590,0 |  |
|  |  - сенокосы | 7358,0 |  |
|  |  -пастбища | 3310,0 |  |
| 1.3.2 |  Земли водного фонда | **3440,0** | **3440,0** |
| 1.3.3 | Древесно-кустарниковая растительность | 392,0 |  |
| 1.3.4 | Вода | 135 |  |
| 1.3.5 | Болота | 8011,0 |  |
| 1.3.6 | Прочие земли | 254,0 |  |
| 1.4 | Земли запаса | **13135,0** | **13135,0** |
|  |  |  |  |

**Территория поселения** включает следующие **функциональные зоны:**

**1.Зона градостроительного использования:**

Зона градостроительного использования включает в себя территории населенных пунктов:д.Пешково, д. Лебединка, д.Ревунка.На расчетный срок в зону градостроительного использованиябудут включены новые территории и их площадь составит55,45 га.

**2. Зона производственного использования:**

Запланированы производственнные площадки: ссеверной стороны от.д.Пешково-26,4га, с южной стороны от д.Лебединка – 8,45 га, и с юго-восточной стороны от д.Ревунка- 5,3 га.

**3. Зона инженерной и транспортной инфраструктуры:**

В зоне инженерной и транспортной инфраструктуры располагаются существующие и проектируемые объекты:

-инженерные объекты, в том числе объекты энергетики, связи, газоснабжения, водозаборные сооружения;

-транспортные объекты, в том числе существующие и проектируемыйучасток межмуниципальной дороги отд.Пешково, до д. Ревунка, протяженностью 7,0 км.

На расчетный срок эта зона увеличится ориентировочно на 12,0 га.

**4. Зона сельскохозяйственного использования:**

 В настоящее время 66,69% территории сельсовета относится к категории земель сельскохозяйственного назначения. Часть из них занята болотами (30%) и лесами (1,5%) Значительная часть территории (54%) используютсяпод сенокосы, пашню и пастбища. Почти вся территорияПешковского сельсовета по агроклиматическому районированию относится к подзоне**IIб-**подзонеживотноводства . Животноводческое направление в сельском хозяйстве сельсовета сохранится и будет развиваться за счет формирования фермерских хозяйств. На расчетный срок площадь земель сельскохозяйственного использования остается почти на прежнем уровне.

**5. Зона рекреационного назначения:**

На территории Пешковского сельсовета зоны рекреационного назначения как таковые отсутствуют. Значительная часть территории сельсовета занята лесами и болотами, богатыми ягодой, грибами. Местное население делает запасы в основном для личного потребления. Наличие 2-х охотничьих хозяйств на территории Пешковского сельсовета делает эту территорию привлекательной для местных и приезжающих охотников.

**6. Зона специального назначения:**

На территорииНоводубровского сельсовета размещены зоны специального назначения: свалка твердых бытовых отходов, скотомогильник и 3 кладбища, занимающие суммарную площадь 4,53 га. Увеличение площади этих объектов на расчетный срок не предусматривается. Других объектов специального назначения на территории поселения нет.

**3.4 Зонирование населенных пунктов**

Предложения по зонированию и расширению территории населенных пунктов даны с учетом перспектив социально-экономического развития Орловского поселения. Эти предложения в дальнейшем могут использоваться для уточнения Карты градостроительного зонирования в составе Правил землепользования и застройки муниципального образования, а также для определения мест размещения для нового жилищного и культурно-бытового строительства.

На территории населенных пунктов выделяются следующие территориальные зоны:

**- зона жилого назначения (Ж-1)** предназначена для застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками и ЛПХ и малоэтажными жилыми домами до 4-х этажей с приквартирными участками;

- **зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)**предназначена для размещения административно-офисных объектов, объектов образования, здравоохранения, досуга, физкультуры и спорта, торговли и бытового обслуживания населения, культовых объектов;

- **производственная зона (П-1)**предназначена для размещения производственных объектов с санитарно-защитной зоной до 100 м;

- **коммунально-складская зона (П-2)** предназначена для размещения коммунальных и производственных складов, мелких производственных объектов с санитарно-защитной зоной до 50 м;

- **зона инженерной инфраструктуры (И)**предназначена для размещения объектов энергетики, связи, тепло- и газоснабжения, водоснабжения и водоотведения;

- **зона транспортной инфраструктуры (Т)** предназначена для размещения объектов обслуживания транспорта, в т.ч. СТО, АЗС, остановок общественного транспорта, территория улично-дорожной сети;

- **зоны сельскохозяйственного использования (Сх-1, Сх-2)**предназначена для размещения сельскохозяйственных угодий, ЛПХ, объектов сельскохозяйственного назначения;

- **зона рекреационного назначения (Р**)предназначена для размещенияпарков, скверов, озелененных территорий для отдыха населения;

- **зона защитных насаждений (З)**предназначена для озеленения санитарно-защитных и водоохранныхзон;

- **зона специального назначения, связанная с захоронениями (Сп-1)**предназначена для размещения сельских кладбищ, свалок ТБО, скотомогильников.

**Баланс территорий населенных пунктовданы в таблицах№№ 3.4-1, 3.4-2, 3.4-3**

Баланс территории **д.Пешково**

таблица № 3.4-1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Наименование зоны | Ед.изм. | Сущест-вующее положение | На расчетный срок (2032г.) | Примечание  |
|  | Территория д.Пешковов границах населенного пункта, в том числе: | га | 74,3 | 104,19 |  |
| 1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) | га | 52,9 | 64,46 | В т.ч. ЛПХ |
| 2 | Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-2) | га | 0,41 | 1,16 | В т.ч. территории школ, детсадов |
| 3 | Производственная зона (П-1) | га | -\- | 3,1\26,4 | В границах н.п. и за границей |
| 4 | Коммунально-складская зона (П-2) | га | -/- | -/- | В границах н.п. и за границей |
| 5 | Зона инженерной инфраструктуры (И) | га | 0,56\0,61 | 0,78/0,9 | В т.ч. водозабор, ТП, котельная |
| 6 | Зона транспортной инфраструктуры (Т) | га | 16,78 | 21,78 | Улично-дорожная сеть |
| 7 | Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (Сх-2) | га | - | - |  |
| 8 | Зона рекреационного назначения (Р) | га | 0,62 | 2,06 | Парки, скверы  |
| 9 | Зона специального назначения, связанная с захоронениями (Сп-1) | га | -/0,52 | О,64/0,52 | Кладбища, скотомогильники, свалки ТБО |
| 10 | Зона защитных насаждений (З) | га | - | 9,98 |  |
| 11 | Прочие территории | га | 3,03 | 0,23 | Пустыри, водоёмы |
|  |  |  |  |  |  |

Баланс территории **д.Лебединка**

таблица № 3.4-2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Наименование зоны | Ед.изм. | Сущест-вующее положение | На расчетный срок (2032г.) | Примечание  |
|  | Территория д.Лебединкав границах населенного пункта, в том числе: | га | 25,4 | 31,65 |  |
| 1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) | га | 14,64 | 21,36 | В т.ч. ЛПХ |
| 2 | Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-2) | га | - | 0,66 | В т.ч. территории школ, детсадов |
| 3 | Производственная зона (П-1) | га | -/- | -/8,45 | В границах н.п. и за границей |
| 4 | Коммунально-складская зона (П-2) | га | -/0,53 | -/0,5 | В границах н.п. и за границей |
| 5 | Зона инженерной инфраструктуры (И) | га | -/0,36 | 0,53/0,77 | В т.ч. водозабор, ТП, ГРП |
| 6 | Зона транспортной инфраструктуры (Т) | га | 2,48 | 4,95 | Улично-дорожная сеть |
| 7 | Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (Сх-2) | га | - | - |  |
| 8 | Зона рекреационного назначения (Р) | га | 0,12 | 2,05 | Парки, скверы  |
| 9 | Зона специального назначения, связанная с захоронениями (Сп-1) | га | -/0,35 | -/0,35 | Кладбище |
| 10 | Зона защитных насаждений (З) | га | - | 2,03 |  |
| 11 | Прочие территории | га | 7,63 | 0,07 | Пустыри |
|  |  |  |  |  |  |

Баланс территории **д.Ревунка**

таблица № 3.4-3

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Наименование зоны | Ед.изм. | Сущест-вующее положение | На расчетный срок (2032г.) | Примечание  |
|  | Территория д.Ревункав границах населенного пункта, в том числе: | га | 33,18 | 56,58 |  |
| 1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) | га | 22,38 | 33,49 | В т.ч. ЛПХ |
| 2 | Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-2) | га | - | 0,59 |  |
| 3 | Производственная зона (П-1) | га | -/- | 5,3/- | В границах н.п. и за границей |
| 4 | Коммунально-складская зона (П-2) | га | -/- | -/- | В границах н.п. и за границей |
| 5 | Зона инженерной инфраструктуры (И) | га | 0,4 | 0,63 | В т.ч. водозабор, ГРП |
| 6 | Зона транспортной инфраструктуры (Т) | га | 3,51 | 7,1 | Улично-дорожная сеть |
| 7 | Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (Сх-2) | га | -/2,36 | -/3,18 | В границах н.п. и за границей |
| 8 | Зона рекреационного назначения (Р) | га | 0,53 | 7,34 | Парки, скверы  |
| 9 | Зона специального назначения, связанная с захоронениями (Сп-1) | га | - | - |  |
| 10 | Зона защитных насаждений (З) | га | - | 2,13 |  |
| 11 | Прочие территории | га | 6,36 | - | Пустыри |
|  |  |  |  |  |  |

**4.Планировочные решения по развитию населенных пунктов**

В сфере жилищного строительства планировочные решения нацелены на обеспечение населения комфортными жилищными условиями, удовлетворяющими перспективным потребностям. В соответствии с принятым решением Совета депутатов Убинского района Новосибирской области «Об утверждении норм предоставления земельных участков на территории Убинского района» от 24.08.2006г. размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства составляют от 0,04 га до 0,15 га, для ведения личного подсобного хозяйства (ЛПХ) – от 0,04 га до 0,75 га.

Развитие жилищного фонда осуществляется исходя из следующих принципов:

-поэтапное достижение на расчетный срок жилищной обеспеченности до 30,0кв.м на 1 жителя;

-приоритет в строительстве усадебной застройки;

-строительство муниципального жилья для работников социальной сферы в соответствии с областными программами;

- ликвидация ветхого и аварийного жилого фонда с использованием целевых субсидий.

В сфере строительства объектов культурно-бытового обслуживания решения генерального плана направлены на полное обеспечение населения нормативным обслуживанием по составу услуг, вместимости объектов и их доступности для жителей.

В сфере озеленения и рекреации предусматривается размещение необходимого количества озелененных территорий общего пользования с учетом местных особенностей.

В сфере развития инженерной и транспортной инфраструктуры населенных пунктов намечено строительство газапровода высокого давления и газификация природным газом с.Новодубровское, улучшение благоустройства поселковых улиц.

**4.1 Деревня Пешково**

Планировочное развитие села предусматривается с учетом расширения границ населенного пункта для формирования производственной зоны в южной части и увеличения жилой территории, так как проектом заложено увеличение численности населения на 74 человека.

Главной планировочной осью является ул.Центральная проходящая с запада на восток протяженностью 2000м,параллельно межмуниципальной дороге Н-2702.

На территории населенного пункта формируются основные планировочные элементы:

- селитебная зона, включающая кварталы жилой, общественной застройки и территории рекреационного назначения;

- одна производственная площадка сформирована в южной части села, площадью 3,1 га и войдет границу населенного пункта;

- к северу от деревни, за дорогой Н-2702 формируется новая производственная площадка, площадью 26,4 га;

- существующее сельское кладбище, площадью 0,52 га,войдет границу населенного пункта.

В центре села на базе участков существующих общественных зданий сформированы четыре квартала общественного центра. Территории для строительства новых общественных зданий и расширения существующихсоставятплощадь 0,75га.

Жилая зона состоит из 15 кварталов, в том числе 2 новых. Площадь дополнительных жилых участков составит 11,7га, на которых возможно разместить 78 усадебных участков (при норме 0,15 га).

Жилой фонд на расчетный срок составит 8,05тыс.кв.м, в том числе 3,59тыс.кв.м нового строительства и 4,46тыс.кв.м сохраняемого жилого фонда. Убыль может составить 1,31тыс.кв.м.

В южной части селавозможно сформировать 2 участка рекреационного назначения, ориентировочной площадью 1,2 га.

**4.2 Деревня Лебединка**

Планировочное развитие деревни предусматривается с учетом незначительного расширения границ населенного пункта, так как население на расчетный срок снизится на 20 человек.

Главной планировочной осью является ул.Центральная проходящая с запада на восток, перпендикулярно межмуниципальной дороге Н-2702, которая находится к западу от деревни.

На территории населенного пункта формируются основные планировочные элементы:

- существующая селитебная зона, включающая 4 квартала жилой застройки;

- 2 участка общественной застройки и 2 участка рекреационного назначения;

- производственная площадка формируется к югу от деревни, площадью 8,45 га;

- с западной стороны от деревни, рядом с дорогойН-2702,расположено действующеесельское кладбище.

 Общественного центра в деревне нет. Поэтому, в южной части на свободной территории предлагается сформировать 2участка общественного центра площадью 0,66 га, где планируется разместить помещение для досуга и массовой работы с населением, аптечный киоск, магазин розничной торговли.

Жилая зона состоит из 4 кварталов. Площадь дополнительных жилых участков составит 6,7 га, на которых возможно разместить 44 усадебных участков (при норме 0,15 га).

Жилой фонд на расчетный срок составит 0,46тыс.кв.м, в том числе 0,26тыс.кв.м сохраняемого жилого фонда, 0,2тыс.кв.мнового строительства. Убыль жилого фонда может составить 0,08тыс.кв.м.

**4.3Деревня Ревунка**

Планировочное развитие деревни предусматривается с учетом незначительного расширения границ населенного пункта за счет присоединения пустующих территорий с южной и юго-западной стороны. По генплану предусматривается снижение численности населения на 20 человек, тем не менее, на расчетный срок предусмотрено увеличение территории населенного пункта на 23,4 га.

Главной планировочной осью является ул.Центральная проходящая с юго-запада на северо-восток от проектируемой межмуниципальной дороги.

На территории населенного пункта формируются основные планировочные элементы:

- селитебная зона, включающая кварталы жилой, общественной застройки и территории рекреационного назначения;

- с восточной стороны от деревни на территории бывшей фермы КРС сформирована производственная площадка, площадью 5,3 га.

Общественного центра в деревне нет. Поэтому в центральной части на свободных территориях, возле водозабора, предлагается сформировать 4 участка общественного центра площадью 0,59 га.

В общественном центре планируется разместить помещение для досуга и массовой работы с населением, аптечный киоск, магазин розничной торговли.

Жилая зона состоит из 5 кварталов. Площадь дополнительных жилых участков составит 11,11 га, на которых возможно разместить 74 усадебных участков (при норме 0,15 га).

Жилой фонд на расчетный сроксоставит 0,69тыс.кв.м, в том числе 0,39тыс.кв.м сохраняемого жилого фонда, нового строительства 0,30 тыс.кв.м. Убыль жилого фонда может составить 0,12тыс.кв.м.

В юго-восточной части деревни, на базе существующих лесных околков, возможно сформировать зону рекреационного назначения.

**Глава 5.Планируемое развитие транспортной инфраструктуры**

**3.1 Внешний транспорт, транспортное обслуживание**

В Убинском районе основными видами внешнего транспорта являются железнодорожный и автомобильный.

Через Убинский район с запада на восток проходит Транссибирская железнодорожная магистраль, на которой расположены следующие станции: Кожурла, Клубничная, Убинское. Остановки пассажирских поездов предусмотрены на ст. «Убинское». К 2015 году на ст. «Убинское» запланировано строительство нового пассажирского вокзала с северной стороны от железнодорожных путей.

Параллельно Транссибу проходит автомагистраль федерального значения М-51, протяженностью по территории Убинского района примерно 60 км. По этой трассе происходит транспортное сообщение с другими районами НСО и областным центром г.Новосибирском, до которого по трассе 250 км.

Автотранспортное обслуживание жителей населенных пунктов Убинского района представлено автостанцией. В с.Убинское находится автостанция с залом ожидания на 60 человек пассажирской автотранспортной организации МУП «Убинскавтотранс». От автостанции налажено автобусное сообщение со многими населенными пунктами района и с г.Новосибирском, всего 11 маршрутов. Протяженность маршрутов до отдельных населенных пунктов района достаточно большая (до 90км), эксплуатационная скорость движения 30 км в час, время в пути до 3-х часов.

Частота сообщений из райцентра с селами Новобородино, Лебединка, Пешково, Новодубровское, Крещенское, Лисьи Норки 4 раза в неделю по маршруту «Убинское-Крещенкое».

Грузовые перевозки выполняются автотранспортной организацией МУП «Убинскавтотранс».Таксомоторного предприятия в Убинском районе нет, возможно сообщение на попутном автотранспорте от ж.д.ст. Убинская.

Автозаправочные станции в поселении отсутствуют. АЗС и КАЗС (2 объекта) находятся на трассе М-51 на выезде из с.Убинское, АЗС и КАЗС (2 объекта) находятся в с.Убинское. Станция технического обслуживания находится в с. Убинское. Количество индивидуального автотранспорта в Убинском районе составляет 5452 единиц (320 авто на 1000 жителей). Хранение индивидуального автотранспорта предусмотрено в отдельно-стоящих гаражах на усадебных участках.

По проекту для развития сети автотранспортного обслуживания в северной части района предусмотрено строительство АЗС на 2 колонки и СТО на 2 поста, которые намечено разместить на пересечении автодорог № Н-2702 и№ Н-2703 иСТО на 2 поставозле с.Орловское. Емкости АЗС и СТО определены с учетом перспективного уровня автомобилизации района (400 авто на 1тыс.жителей).

**3.2 Улично-дорожная сеть**

Дорожная сеть северной части района состоит, в основном,из автодорог с твердым покрытием (из щебеночной и гравийной смеси). В плане дорожная сеть представляет собой тупиковую сеть из дорог, расходящихся в разные стороны от автомагистрали М-51. Из-за специфики рельефа местности закольцовка дорожной сети слабая и представлена грунтовыми дорогами, которые в межсезонье размываются дождями. Дорожное полотно приподнято над рельефом, ширина проезжей части составляет 6-7 метров. Перечень дорог межмуниципального значения, находящихся на территории Крещенского сельсовета Убинского района представлен в таблице №3.2-1. Параметры и характеристика дорог представлены в таблице №3.2-2.

Плотность дорожной сети по северной части района достаточно низкая и составляет по Пешковскому сельсовету 0,060 км на 1км2. На территории поселения проходит участок межмуниципальной дороги № Н-2702(23,9 км).

В зимний период кое-где прокладываются зимние дороги- зимники. В тайге и на болотах есть лесные и тракторные дороги, которые уже не эксплуатируются в полной мере, так как лесозаготовки в настоящее время не ведутся.

Проезжая часть поселковых улиц имеет, в основном, грунтовое покрытие. Уличные тротуары отсутствуют. Уличное освещение имеется по многим улицам. Поверхностное водоотведение организовано по кюветам со сбросом на окружающий рельеф. Все дороги оборудованы дорожными знаками и указателями в соответствии с Правилами дорожного движения.

Обслуживанием межмуниципальных автодорог северной части Убинского района (89 км дорог) занимается Убинский участок филиала ОАО «Новосибирскавтодор».

По Проекту генплана МО предлагается строительство участкамежмуниципальной дороги Пешково-Ревунка, протяженностью 7,0 км.

В соответствии со Схемой территориального планирования Новосибирской области, утвежденной постановлением администрации НСО от 07.07.2009 №339-па на территории Убинского района до 2030г. запланировано строительство автодорог регионального значения.

В Убинском районе запланировано строительство участка **дороги регионального значения широтного направления Куйбышев-Новосибирск** со связкой с Убинским и далее через Кундран до Здвинска.

Строительство на расчетный срок региональной автодороги «Куйбышев-Новосибирск», которая планируется в соседних сельсоветах (Орловском и Черномысинском) обеспечит устойчивые транспортно-хозяйственные связи сельских поселений северной части Убинского района с соседними районами: Куйбышевским и Каргатским.

**Глава 6. Планируемое развитие инженернойинфраструктуры**

Жилой фонд Пешковского поселения составляет 6,6 тыс. м2 общей площади, в том числе муниципальный фонд-0000 м2 (на 01.01.2012г.).

В соответствии с проектом предусмотрено увеличение жилого фонда до 9,2 тыс.кв.м , а также строительство объектов культурно бытового строительства. Это увеличит потребность в воде, отоплении и электропотреблении.

 Благоустройство жилого фонда на удовлетворительном уровне: водоснабжение из водоразборных колонок, канализование отсутствует, отопление жилого фонда печное на дровах и угле, пищеприготовление на электроплитах и нагазовых балонах.

В развитие инженерной инфрастуктурыОрловского поселения намечена реализация Проекта газификации Убинского района.

В 2008 году ОАО «РОСГАЗИФИКАЦИЯ» по заданию администрации Убинского района разработало «Схему газоснабжения Убинского района Новосибирской области» (проект №1167-СХ). Согласно разработанной схеме в северной части района намечено к 2025 году довести межпоселковые газопроводы до с.Крещенское и до с.Черный Мыс с газификацией всех населенных пунктов, кроме д.Новобородино и д.Заречноубинская.

**6.1 Водоснабжение и водоотведение**

**Водоснабжение**

Существующее положение

В настоящее время хоз-питьевое водоснабжение потребителей в сельском поселении Пешковский осуществляется из трёх водозаборных скважин (1скважина в д. Пешково, 1скважина в д. Ревунка,1скважина в д. Лебединка). Производственная мощность скважин составляет- 432 м3/сут. От скважины проложена водопроводная сеть длиной 3,1км. Около скважин расположены водонапорные башни, всего 4 штуки..

По данным ЖКХ потребление воды населением в год составляет 2539 м3, прочими организациями-1095 м3. Всего подано в сеть- 3634м3.

Проектные решения.

Нормы на хоз-питьевое водопотребление приняты в соответствии со СНиП 2.04.02-84 и составляют- 100 л/сут на 1 человека для существующей одноэтажной застройки. Нормами водопотребления учтены расходы воды на хоз-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях а также на питьевые нужды домашнего скота.

Суточный расход воды на хоз-питьевые нужды населения

 Таблица № 6.1-1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Сроки строительства | Характер застройки кварталов | Число жителей, чел | Норма водо-потреблениял/сут на 1чел. | Суточный расход воды (м³/сут) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| существующее | 1этажное | 366 | 19,0 | 6,96 |
| на 1-ю очередь | 1этажное | 380 | 100 | 38,0 |
| на расчётный срок | 1этажное | 400 | 100 | 40,0 |

Расход воды на противопожарные нужды

Расход воды на противопожарные нужды принят согласно СНиПа 2.04.02-84. и составит для сельских населённых пунктов 5л/сек.

Расход воды на внутреннее пожаротушение принят по диктующему зданию: клубу на 85 мест. Расчетный расход воды на внутреннее пожаротушение принят из расчета одновременного действия двух струй по 2,5 л/сек каждая. Время действия пожарных кранов-3 часа.

Общий расход воды на пожаротушение составит 5+5=10 л/сек.

Суточный расход воды на пожаротушение составит 108 м³/сут.

Расход воды на поливочные нужды

Расход воды на поливочные нужды принят согласно СНиПа 2.04.02-84. и составит для сельских населённых пунктов 50л/сут на одного жителя.

Суточный расход воды на полив составит на 1-ю очередь- 19,0 м³/сут;

 на расчётный срок- 20,0 м³/сут.

 Таблица № 6.1-2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №№п/п | Наименование водопотребления | Расход воды |
| I очередь | расч. Срок |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Хозяйственно-питьевые нужды населения | 38,0 | 40,0 |
| 2 | Пожарные расходы | 108,0 | 108,0 |
| 3 | Поливочные расходы | 19,0 | 20,0 |
| 4 | Прочие потребители | 4,4 | 5,3 |
|  | Итого | 169,4 | 173,3 |
|  | Итого из сельского водопровода | 61,4 | 65,3 |

Источники водоснабжения

Основным источником водоснабжения является существующий подземный водозабор. Производительность водозабора составляет 432,0 м³/сут, что вполне достаточно для развития села на первую очередь и расчётный срок.

Качество подземной воды в водозаборных скважинах на момент выполнения проекта неизвестно, поэтому необходимость водоподготовки будет решаться на последующих стадиях проектирования.

Проектируемая схема водоснабжения

Проектом предусматривается расширение централизованной системы водо-снабжения. Все потребители, подключенные к сельскому водопроводу, и в дальнейшем будут централизованно получать воду из сельского водопровода.

Принципиальная схема водоснабжения существующей и проектируемой жилой и общественной застройки следующая:

 - вода из скважины насосом I-го подъёма подаётся в разводящие сети сел.

В существующих баках водонапорных башен хранится неприкосновенный пожарный запас и регулирующий объём воды. Водопроводы основных колец трассированы по поселковым дорогам с сохранением существующих водопроводных сетей. Для нужд пожаротушения на кольцевой сети устанавливаются пожарные гидранты через 150м. Одноэтажная неблагоустроенная (существующая ) застройка снабжается водой из водоразборных колонок, радиус действия которых 100 м. Водопроводы проектируются из полиэтиленовых труб.

**Водоотведение**

Существующее положение

В настоящее время централизованная система канализования в сельском поселении Пешковский отсутствует. От отдельных зданий стоки отводятся в выгреба.

Проектные решения

Нормы водоотведения бытовых сточных вод приняты по СНиП 2.04.03-85 и соответствуют нормам водопотребления. Суточный расход бытовых сточных вод по очередям строительства приведен в таблице № 6.1-3.

Суточный расход сточных вод от населения

Таблица № 6.1-3

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Сроки строительства | Характер застройки кварталов | Число жителей, чел | Норма водо-отведениял/сут на 1чел. | Суточный расход стоков (м³/сут) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| существующее | 1этажное | 366 | 19 | 6,96 |
| на 1-ю очередь | 1этажное | 380 | 25 | 9,5 |
| на расчётный срок | 1этажное | 400 | 25 | 9,63 |

Проектируемая схема водоотведения

В проекте не предусматривается создание централизованной системы канализования. Вся проектируемая и существующая застройка канализуется в водонепроницаемые выгреба.

**6.2 Теплоснабжение**

Существующее положение

Теплоснабжение МО Пешковский сельсовет Убинского района Новосибирской области решается, в основном, от индивидуальных источников тепла. Теплоснабжением не охвачены районы частной усадебной застройки, их теплоснабжение осуществляется при помощи индивидуальных отопительных печей.

Небольшая часть объектов соцкультбыта снабжается теплом от локальной котельной, расположенной в д. Пешково. Общая мощность котельной составляет 0,64 МВт (0,55 Гкал/час). В качестве топлива используется кузнецкий уголь. Протяженность тепловых сетей составляет 0,3 км.

Существующий расход тепла по учреждениям культурно-бытового обслуживания деревни Пешково составляет 0,795 МВт (0,684Гкал/час).

Проектное решение

Тепловые нагрузки

Расчет тепловых нагрузок по вновь проектируемой жилой застройке и соцкультбыту выполнен в соответствии со СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий».

Для разработки раздела теплоснабжения тепловые нагрузки определены:

 -по существующим объектам соцкультбыта - по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам;

 -по вновь проектируемой жилой застройке и объектам соцкультбыта – по укрупненным показателям тепловых нагрузок или по удельным тепловым характеристикам зданий и сооружений.

В основу расчетов приняты следующие исходные данные:

 -Расчетная наружная температура воздуха для проектирования отопления tн.р.о.= -39оС

 -То же для систем вентиляции tн.р.в.= -24 оС.

 -Расчетная численность населения МО на первую очередь строительства – 380 человек.

 -Общая площадь первой очереди строительства – 7,2 тыс. м2. Обеспеченность общей площадью жилого фонда на 1 человека – 19,0 м2.

 -Расчетная численность населения МО Пешковский на расчетный срок –400 человек.

 -Общая площадь строительства на расчетный срок – 9,2 тыс.м2. Обеспеченность общей площадью жилого фонда на 1 человека – 23,0 м2.

По проектируемой жилой застройке общий тепловой расход на отопление и горячее водоснабжение определен по удельному показателю на 1м2 общей площади, который на первую очередь и расчетный срок строительства составит 0.11 кВт (для 1-2 этажной застройки).

Расходы тепла для учреждений культурно-бытового обслуживания определены по аналогам типовых проектов и по укрупненным показателям.

Теплопотребление по жилой застройке на первую очередь строительства приведено в таблице № 8.2-1, на расчетный срок строительства – в таблице № 8.2-2.

Общий расход тепла по административным учреждениям и учреждениям культурно-бытового обслуживания приведен в таблице № 8.2-3.

Суммарные расходы тепла по жилой застройке с учетом объектов соцкультбыта на первую очередь строительства, расчетный срок строительства приведены в таблицах № 8.2-4, № 8.2-5 соответственно.

Первая очередь строительства

Общая тепловая нагрузка по жилой застройке с учетом объектов соцкультбыта на первую очередь строительства по МО Пешковский сельсовет составит 0,981 МВт (0,843 Гкал/час). Теплоснабжение существующих объектов соцкультбыта сохранится от существующих источников тепла.

Теплоснабжение жилых малоэтажных домов можно осуществить, используя индивидуальные малометражные источники тепла – секционные котлы типа КЧМ. Данные котлы предназначены для использования в системах водяного отопления отдельных квартир и малоэтажных зданий строительным объемом 300-1300м3. Топливом может служить сортированный антрацит, кокс, каменный уголь. После дооборудования и установки горелочных устройств и автоматики безопасности котлы могут работать на природном газе и легком жидком топливе.

Теплоснабжение отдельных объектов соцкультбыта, сооружаемых на первую очередь строительства, предлагается осуществить от котлов типа «ЗИОСАБ-45,125,175». Эти котлы могут работать на одном из трех видов топлива: газ, солярка или твердое топливо – дрова или уголь. Котлы можно использовать в блочных и крышных котельных.

Затраты на теплоснабжение жилого фонда входят в среднюю стоимость строительства 1 м2общей площади.

Расчетный срок строительства

Общая тепловая нагрузка по жилой застройке с учетом объектов соцкультбыта на расчетный срок строительства составит 1,311 МВт (1,127 Гкал/час).

Теплоснабжение малоэтажной жилой застройки, возможно, осуществить от индивидуальных малометражных источников тепла.

Суммарный расход тепла по жилой застройке на первую очередь строительства

Таблица № 6.2-1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Существующий жилой фонд сохраняемый | I очередь строительства | Суммарный расход тепла, МВт | Суммарный расход тепла, Гкал/час |
| Новое строительство |
| Жилая площадь, м2 | Расход тепла, МВт | Расход тепла, Гкал/час | Жилая площадь, м2 | Расход тепла, МВт | Общий расход тепла, Гкал/час |
| 1-2 этажная застройка | 1-2 этажная застройка |
| 6100 | - | - | 1100 | 0,121 | 0,104 | 0,121 | 0,104 |
| Суммарный расход тепла по жилой застройке на расчетный срок строительства |
| Таблица № 6.2-2 |
| Существующий жилой фонд сохраняемый | Расчетный срок | Суммарный расход тепла, МВт | Суммарный расход тепла, Гкал/час |
| Новое строительство |
| Жилая площадь, м2 | Расход тепла, МВт | Расход тепла, Гкал/час | Жилая площадь, м2 | Расход тепла, МВт | Общий расход тепла, Гкал/час |
| 1-2 этажная застройка | 1-2 этажная застройка |
| 5100 | - | - | 4100 | 0,451 | 0,388 | 0,451 | 0,388 |

Расход тепла по административным учреждениям и учреждениям

культурно-бытового обслуживания

Таблица № 6.2-3

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № на плане | Наименование учреждений | Единица измерения | Емкость | Тепловая нагрузка, МВт |
| Существу-ющее положение | 1очередь строитель-ства | Расчетныйсрокстр-ва |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **Организации и учреждения управления, предприятия связи** |
| 1 | Контора д. Пешково | объект | 1 | 0,060 | 0,060 | 0,060 |
| 2 | Почтовое отделение, АТС  | номеров | 62 | 0,020 | 0,020 | 0,020 |
| **Общеобразовательные школы** |
| 3 | Общеобразовательная школа  | мест | 200 | 0,500 | 0,500 | 0,500 |
| **Учреждения здравоохранения** |
| 4 | Фельдшерско-акушерский пункт | посещ./смену | 15 | 0,080 | 0,050 | 0,050 |
| 10 | Аптека | объект | 1 | - | 0,001 | 0,001 |
| **Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения** |
| 5 | Спортивный зал (при школе) | м2площ. пола. | 100 | - | - | - |
| **Учреждения культуры** |
| 6 | Сельский Дом культуры  | мест | 85 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 7 | Библиотека (при СДК) | тыс. томов | 6,0 | - | - | - |
| **Предприятия торговли, общественного питания,** **бытового и коммунального обслуживания** |
| 8 | Магазин смешанных товаров  | м2 торг.пл. | 64 | 0,030 | 0,030 | 0,030 |
| 9 | Магазин смешанных товаров  | м2 торг.пл. | 11 | 0,005 | 0,005 | 0,005 |
| 12 | Магазин розничной торговли | м2 торг.пл. | 45 | - | 0,025 | 0,025 |
| 13 | Молодежное кафе | мест | 15 | - | 0,064 | 0,064 |
| 14 | КБО  | мест | 3 | - | 0,005 | 0,005 |
| **Итого по культурно-бытовым потребителям:** | **0,795** | **0,860** | **0,860** |

**6.3 Газоснабжение**

Существующее положение

Существующий жилой фонд МО Пешковское газифицируется сжиженным пропан бутановым газом по ГОСТ 20448-90\* «Газы углеводные сжиженные топливные для коммунально-бытового потребления. Технические условия». Низшая теплота сгорания газа – 22000 ккал/м3.

В настоящее время газоснабжением охвачено ориентировочно 80% жилого фонда. Мелкие потребители получают газ в баллонах. Использование сжиженного газа - пищеприготовление и приготовление горячей воды для хозяйственно-бытовых нужд в жилых домах.

Природный газ в настоящее время не используется.

Проектные решения

На I очередь строительства строящийся жилой фонд будет газифицироваться сжиженным газом по ГОСТ 22448-90\* «Газы углеводородные сжиженные топливные коммунально-бытового потребления. Технические условия»: одноэтажные дома и двухэтажные дома с численностью квартир не более 4-х – от газобаллонных установок с установкой их в кухнях, двухэтажные дома с численностью квартир более 4-х – от групповых резервуарных установок.

Расчетные показатели потребления сжиженного газа приняты в соответствии со СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб». Расход теплоты при наличии в квартире газовой плиты и при отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя на 1 человека в год составит 1050 тыс. ккал (существующий индивидуальный жилой сектор). Расход теплоты при наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) на 1 человека в год составит 1750 тыс. ккал (проектируемый жилой сектор).

Ориентировочный годовой расход сжиженного газа на индивидуально-бытовые нужды при 100% газоснабжении жилого фонда на I очередь строительства составит 30,2 тыс. м3. Максимально-часовой расход газа составит 16,8 м3/час.

Ориентировочный годовой расход сжиженного газа на индивидуально-бытовые нужды при 100% газоснабжении жилого фонда на расчетный срок строительства составит 31,8 тыс. м3. Максимально-часовой расход газа на расчетный срок строительства составит 17,7м3/час.

Затраты на газоснабжение жилого фонда (строительство групповых резервных установок) входят в среднюю стоимость строительства 1 м2общей площади.

 В соответствии со Схемой территориального планирования Убинского района, разработанной ООО «Корпус» в 2012г., намечена реализация на расчетный срок строительства межпоселковых газопроводов, согласно «Схеме газоснабжения и газификации Убинского района», разработанной ОАО «Промгаз». Подключение построенной газораспределительной станции «Убинская» предусмотрено от газопровода Омск-Новосибирск-Кузбас.

 В 2008 году ОАО «РОСГАЗИФИКАЦИЯ» по заданию администрации Убинского района разработало «Схему газоснабжения Убинского района Новосибирской области» (проект №1167-СХ). Согласно разработанной схеме в северной части района намечено к 2025 году довести межпоселковые газопроводы до с.Крещенское и до с.Черный Мыс с газификацией всех населенных пунктов, кроме д.Новобородино и д.Заречноубинская.

Согласно «Схеме газоснабжения Убинского района», разработанной ОАО«РОСГАЗИФИКАЦИЯ» потребление природного газа в д.Пешково составит Q=314 куб.м/час, д.ЛебединкаQ=60 куб.м/час, в д.РевункаQ=74 куб.м/час от проектируемого ГГРП-3.

 Расчеты объемов потребления газа и трассировка газопроводов высокого и низкого давления, точное размещение ГГРП, ГРП должны выполняться на последующих стадиях проектирования.Этапы реализации проекта газоснабжения будут определены на последующих стадиях проектирования с учетом планов финансирования. Согласно «Комплексной программе социально-экономического развития Убинского района НСО на 2011-2022 годы» планируется газификация только южной части района. Газификацию северной части района необходимо планировать на расчетный срок до 2032 года.

Использование природного газа в системе ЖКХ Убинского района позволит перевести муниципальные котельные на газ с уменьшением вредных выбросов. Природный газ планируется использовать, в основном, для бытового (пищеприготовление и отопление) и для производственного назначения.

**6.4 Электроснабжение**

Электроснабжение населённых пунктов МО Пешковский сельсовет в составе Генерального плана выполнено на период до 2032г. – расчетный срок, с выделением первой очереди строительства – 2022г. Исходный год принят на момент обследования – 2012г.

Схема электроснабжения разработана по материалам архитектурно планировочного раздела на основании существующей схемы электроснабжения.

Существующая схема электроснабжения

Электроснабжение населённых пунктов МО Пешковский сельсовет осуществляется от Новосибирской энергосистемы - ПС 110/35/10 кВ «Пешково» с двумя трансфор-маторами по 6,3 МВА.

Питание выполняется непосредственно с шин 10 кВ ПС через трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ. Запас свободной мощности в электросетях-190 кВА

Существующая. нагрузка потребителей поселений МО – 208 кВт, годовое потреб-ление электроэнергии – 707 тыс. кВт.час. При современной численности населения 366 чел. удельное потребление на одного жителя составила 1932 кВт.час или 568 Вт.

Подсчет электрических нагрузок

Подсчет электрических нагрузок выполнен раздельно – для жилых и культурно-бытовых потребителей.

Нагрузки жилых домов, с плитами на сжиженном газе или твёрдом топливе - определялись по удельным нагрузкам, отнесенным к 1 м2 общей площади и составляющим 18,4 Вт/м2.

Нагрузки культурно-бытовых потребителей определялись по паспортам типовых проектов, либо, при их отсутствии, по укрупнённым показателям. Теплоснабжение зданий автономное.

Таблица № 6.4-1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование группы потребителей | Ёмкость | Эл.нагрузка, кВт |
| ед. изм. | Сущ. | 1я оч.стр. | Расчет.срок | Сущ. | 1яоч.стр. | Расчет.срок |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Жилой фонд | т.м2 | 6,6 | 7,2 | 9,2 | 121,4 | 132,5 | 169,3 |
| 2 | Контора поселения МО Пешковский | объект | 1 | 1 | 1 | 2,7 | 2,7 | 2,7 |
| 3 | АТС, почта | объект | 1 | 1 | 1 | 12,3 | 12,3 | 12,3 |
| 4 | Общеобразовательная школа со спортзалом | мест | 200 | 200 | 200 | 20 | 20 | 20 |
| 5 | Детские дошкольные учреждения | мест | 15 | 15 | 15 | 2,8 | 2,8 | 2,8 |
| 6 | Фельдшерско-акушерский пункт | пос./см | 15 | 15 | 15 | 1,6 | 1,6 | 1,6 |
| 7 | Сельский Дом культуры с библиотекой | мест | 85 | 85 | 85 | 35,2 | 35,2 | 35,2 |
| 8 | Магазины | мест | 75 | 115 | 120 | 12 | 18,4 | 19,2 |
| 9 | Предприятие общественного питания | мест | - | 15 | 15 | - | 9,4 | 9,4 |
| 10 | КБО | раб.мест | - | 3 | 2 | - | 3,6 | 2,4 |
|   | **Всего по населённым пунктам МО Пешковский сельсовет** |  |  |  |  | **208,0** | **238,4** | **274,8** |

Полученный прирост нагрузок: 30,4 кВт (среднегодовой прирост – 1,4 %) - на первую очередь строительства, и 66,8 кВт (среднегодовой прирост – 1,4 %) – на расчётный срок, в целом по МО, вполне объясним, во-первых, естественным ростом электропотребления, а также, увеличением жилого фонда и строительством административных и культурно-бытовых учреждений.

Проектное решение.

Электроснабжение населённых пунктов МО Пешковский сельсовет, как и в настоящее время, будет осуществляться от ПС-110/35/10кВ «Пешково».

Распределение электроэнергии по поселению предусматривается через существующие трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ за счёт увеличения их загрузки.

Схемы распределительных сетей 10 и 0,4 кВ в объёмы настоящей работы не входят и будут решаться на последующих этапах проектирования.

**6.5 Сети связи**

Существующее положение

Центральным предприятием, оказывающим услуги телефонной связи на территории Орловского сельсовета, является узел технической эксплуатации (Убинский район) Новосибирского филиала ОАО «Сибирьтелеком».

В настоящее время действует АТС емкостью 70 монтированных номера. В сельсовете имеется почта, телефонно-телеграфная связь со всеми регионами России с выходом на международные каналы связи.

Для линий межстанционной связи применяются кабельные линии в земле с использованием аппаратуры уплотнения типа ИКМ. Распределительные телефонные линии воздушного типа.

Определенное развитие на территории поселения получает мобильная связь МТС, Билайн.

Телевизионное вещание осуществляется по спутниковой связи. Прием телеви-зионных программ и эфирное радиовещание обеспечивается от существующих ретрансляторов города Новосибирска, с.Убинское. Дополнительные усилители находятся в д.Пешково, д. Ревунка, д. Лебединка.

Проектные предложения

Определение емкости телефонной сети Крещенского сельсовета выполнено на первую очередь строительства и расчетный срок.

Емкость телефонной сети жилого сектора, согласно нормам проектирования, определена с учетом 100% телефонизации. Потребное количество телефонов /абонентов/ определяется исходя из расчетной численности населения с применением коэффициента семейности /к=3.5/ с учетом телефонов коллективного пользования и административно-бытового назначения.

По расчету количество телефонов для первой очереди строительства составляет – 140 номеров, для расчетного срока – 148 номеров.

Предлагается предусмотреть использование существующих линейно кабельных сооружений и прокладку проектируемых телефонных кабелей в земле до проектируемых объектов.

В связи с развитием сотовой связи нагрузка на оборудование АТС уменьшается, освобождается емкость, которую можно использовать для дополнительного подключения абонентов.

Согласно принятой концепции развития телерадиовещания в Российской Федерации на 2008 – 2015 г.г., одобренной распоряжением правительства Российской Федерации от 29 ноября 2007 года №1700-р, предлагается организовать прием программ по эфиру УКВ вещания. Предусмотреть установку приемо-передающего оборудования для охвата эфирным вещанием населения, что обеспечит прием общероссийских и областных программ и позволит своевременно получать оповещение ГО и ЧС.

Предлагается организовать подготовку сети телевизионного вещания к переходу в 2015 году в России на цифровое вещание, развитие систем кабельного телевидения в населенных пунктах района. Планируется установка дополнительных вышек для цифрового ТВ в д. Пешково.

**6.6 Санитарная очистка территории**

Система санитарной очистки и уборки территорий населенных мест должна предусматривать рациональный сбор, быстрое удаление, надежное обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов: хозяйственно - бытовых, в том числе пищевых отходов из жилых и общественных зданий, предприятий торговли, общественного питания и культурно - бытового назначения; жидких из неканализованных зданий; уличного мусора и смета и других бытовых отходов, скапливающихся на территории населенного пункта.

Санитарная очистка должна осуществляться в соответствии с Санитарными правилами содержания территорий населённых мест,СанПиН 42-128-4690-88 (утв. Минздравом СССР 05.08.1988 №4690-88) и схемой санитарной очистки населенных мест.

Схема санитарной очистки направлена на решение указанных задач и должна разрабатываться на период не менее чем на 15 лет. Через каждые 5 лет в схему вносятся необходимые уточнения и дополнения. Схема определяет очередность осуществления мероприятий, объемы работ по всем видам санитарной очистки, методы сбора, удаления, обезвреживания и переработки отходов, потребное количество специальных уборочных машин, механизмов, оборудования и инвентаря, целесообразность проектирования, строительства, реконструкции или расширения существующих объектов санитарной очистки, ориентировочные капиталовложения на строительство и на приобретение технических средств. Кроме того, схема санитарной очистки предусматривает очеред-ность выполнения мероприятий.

В настоящий момент очистка на большей части территории Орловского сельского совета заявочная.

Планово-регулярная очистка ведется только на территории благоустроенной жилой застройки, от учреждений культурно-бытового назначения и общественных зданий.

Мусор, жидкие нечистоты и промышленные отходы вывозятся на существующую недостаточно благоустроенную свалку ТБО площадью 1,0 га, расположенную в 1000 м на северо-восток от села Орловское.

Свалка ТБО не в полной мере соответствуют требованиям СанПиН 2.1.7.722-98 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов» и эксплуатируется с нарушениями санитарных и природоохранных требований.

Настоящим проектом предусматривается организация коммунальной системы очистки.

Предлагается следующая **схема санитарной очистки**:

1. Очистка населенных пунктов от твердых бытовых отходов по планово-регулярной системе. Контейнеры емкостью 0,55; 0,6; 0,7 куб.м.

Площадки под контейнеры должны быть удалены от жилых домов и учреждений на расстояние не менее 20, но не более 100 м.

Спецмашинами мусор будет вывозиться на усовершенствованную свалку-полигон ТБО.Уличный смет и строительный мусор будет использоваться на полигонах для создания изолирующего слоя.Площадь свалки-полигона ТБО определена из расчета 0,04 га на 1 тыс.т. сухого мусора и составит на расчетный срок 0,1 га.Санитарно - защитная зона свалки-полигона ТБО – 500 м.

Обезвреживание трупов животных планируется в биологических камерах (ямах) на существующем скотомогильнике, расположенном на расстоянии 1000 м на север от села Новодубровское. Санитарно-защитная зона составляет 1000 м.

В перспективе планируется строительство полигона твердых бытовых отходов вс. Убинское, площадью 4,85 га. Строительство планируется в 2013-2014 гг. Санитарно-защитная зона для усовершенствованной свалки твердых бытовых отходов – 1000 м.

2. Очистка неканализированных районов от жидких бытовых отходов.

Жидкие отходы из неканализированных домовладений надо вывозить по мере накопления, но не реже 1 раза в полгода.

Нечистоты должны собираться в водонепроницаемые выгреба и вывозиться спецтранспортом на сливную КНС или в места, согласованные с СЭС.

3. Удаление и обезвреживание промышленных отходов.

При соблюдении санитарно-гигиенических требований охраны окружающей среды по всем показателям вредности, промышленные отходы, зола и шлак котельных, строительный мусор собираются и вывозятся на свалку-полигон, где складируются совместно с ТБО.

4. Уборка территорий поселения.

Обслуживанием автодорог северной части Убинского района (89 км дорог) занимается Убинский участок филиала ОАО «Новосибирскавтодор».

 Для вывоза ТБО, жидких нечистот, механизированной уборки тротуаров и дорог предусмотрен парк автотранспорта: ассенизационные машины КО- 503, мусоровозы М- 30, КО- 413, уборочные машины.Всего потребуется машин на расчетный срок 2 единицы.

**Глава 7. Охрана окружающей среды**

**7.1 Особо охраняемые природные территории**

**Особо охраняемые природные территории** (далее – ООПТ) предназначены для сохранения уникальных и типичных природных комплексов, разнообразия животного и растительного мира, их генетического фонда, достопримечательных природных образований, изучения естественных процессов в биосфере и контроля за изменением ее состояния, экологического воспитания и просвещения населения, полностью или частично изъятые из хозяйственного использования и, для которых установлен режим особой охраны. Особо охраняемые природные территории относятся к объектам общенационального достояния. Именно на этих территориях в Новосибирской области сосредоточены лучшие природные комплексы, красивейшие ландшафты, места произрастания редких и исчезающих видов растений, места обитания редких животных, особо значимые реки, озера, болота, леса.

**Памятники природы** - уникальные, невосполнимые, ценные в экологическом, научном, культурном и эстетическом отношениях природные комплексы, а также объекты естественного и искусственного происхождения. Они охраняют гнездовья редких птиц, места произрастания редких растений, уникальные элементы ландшафта, редкие для области горько - соленого типа озера с лечебными факторами (вода, рапа, грязь), своеобразные фрагменты лесных и болотных экосистем и др.

С целью сохранения уникальных природных комплексов и отдельных природных памятников по предоставлению научных учреждений правительственными постановлениями на территории лесничества выделены особо охраняемые природные территории.Для каждой ООПТ в соответствии с ее статусом и видом в нормативных документах о создании ООПТ устанавливается специальный режим охраны лесов, ведения лесного хозяйства и лесоэксплуатации.

На территории **Пешковского поселения**Убинского района**памятникиприроды регионального значения не располагаются.**

**7.2. Мероприятия по охране окружающей среды**

Охрана атмосферного воздуха

Главная задача охраны воздушного бассейна в пределах расчетного срока – это обеспечение надлежайшего качества атмосферного воздуха, решение данной задачи намечается путем:

- поэтапное техническое перевооружение существующих и строительство новых котельных с современными котлоагрегатами, высоким КПД и хорошими экологическими показателями.При реконструкции котельных в проект должны будут заложены современные котлы и газоочистное оборудование. Уменьшение выброса загрязняющих веществ будет достигнуто, при условии использования угля соответствующего маркам заложенным в проектах реконструируемых котельных.

- развитие децентрализованного теплообеспечения в сельской местности с использованием 2-х функциональных автономных теплоисточников, обеспечивающих потребителей отоплением и горячим водоснабжением;

- сокращения выбросов отопительных установок за счет оборудования их пылеулавливающими устройствами;

- использование мини-ТЭЦ (для совместной выработки тепла и электроэнергии), работающих на отходах лесопиления и деревообработки для нового строительства;

- рациональное использование альтернативных видов топлива (топливных ресурсов области по производству биотоплива).

- тщательной регулировки двигателей транспортных средств, сельскохозяйственных машин и механизмов;

 - перевод автотранспорта на газовое топливо;

- устройства твердого покрытия на дорогах и подъездах и организации лесополос вдоль них;

- расширение площадей зеленых насаждений в населенных пунктах, озеленение санитарно-защитных зон вокруг промпредприятий и животноводческих комплексов.

Мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов

Главное направление в решении вопросов охраны вод заключается в их комплексном использовании. Создание централизованных систем дает возможность при организации зон санитарной охраны I и II поясов соблюсти все требования предъявляемые к их организации и эксплуатации.

Первоочередные мероприятия:

- вынесение существующих животноводческих построек и летних лагерей скота из водоохранных зон;

- исключить строительство временных земляных плотин;

- организовать высадку лесонасаждений по берегам рек;

- исключить сброс ливневых стоков и поливочных вод в водоемы с площадок животноводческих ферм и комплексов;

- организацию дождевых стоков осуществлять в соответствии с требованиями СНиП;

- исключить мойку автотранспорта в открытых водоемах.

##### Зоны санитарной охраны

В целях обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности на всех водопроводах хозяйственно-питьевого назначения должны быть устроены зоны санитарной охраны (ЗСО). Для всех без исключения водопроводах хозяйственно-питьевого водоснабжения поселения должны быть разработаны проекты ЗСО, определяющие границы трех поясов источников воды, зоны водопроводных сооружений и водоводов, перечень инженерных мероприятий по организации зон и описание санитарного режима. Проект ЗСО должен разрабатываться с использованием данных санитарно-топографических, инженерно-геологических и топографических материалов. Проект ЗСО должен быть согласован с органами санитарно-эпидемиологической службы, геологии (при использовании подземных вод), а также с другими заинтересованными ведомствами и утверждаться в установленном порядке.

При отсутствии проекта ЗСО его границы должны быть приняты согласно СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Согласно СНиП 2.04.02-84 для подземного водоисточника устанавливается три пояса санитарной охраны.

Мероприятия по обеспечению жителей района питьевой водой.

* Инвентаризация потребителей: жителей района и государственных организаций и предприятий;
* Планомерное обеспечение жителей района приборами учета подаваемой воды и сточных вод по доступным ценам;
* Разработка и реализация программы по ресурсосбережению, внедрению новых технологий и материалов;
* Развитие централизованных систем водоснабжения;
* Оснащение водозаборов централизованного питьевого водоснабжения системами обеззараживания воды;
* Организация зон санитарной охраны;
* Реконструкция вводов водопровода с установкой узлов учета в жилых домах поселков;
* Поддержание функционирования сети децентрализованного питьевого водоснабжения (копаные колодцы) в сельских населенных пунктах;
* Регулирование тарифов оплаты за предоставление жилищно-коммунальных

услуг по обеспечению водоснабжением жителей района;

* Развитие и реконструкция централизованных систем водоснабжения. Строительство водоочистных сооружений в составе станции обезжелезивания и обеззараживания воды.

Мероприятия по охране и рациональному использованию

земельных ресурсов и почвенного покрова

Данные по санитарному состоянию почвенного покрова и схемы загрязнения почв отсутствуют.

В охране почв главным является научно-обоснованная система земледелия, которая включает: введение и освоение севооборотов с экономически правильной структурой посевных площадей, систему обработки почвы, направленной на повышение ее плодородия, борьбу с эрозией почв, мелиорацию земель, систему удобрений, агротехнические, химические и биологические меры борьбы с вредителями, болезнями, сорняками, правильную организацию семеноводства.

К основным мероприятиям по охране земельных ресурсов и почвенного покрова относится система обращения с отходами, а именно:

-Совершенствование системы обращения с отходами, устранение несанкционированных свалок;

-Организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, содержание свалок;

-Очистка улиц, общественных объектов, усадьб; сбор мусора в местах массового отдыха жителей села (вдоль берегов реки, парки);

-Оборудование площадок под контейнеры;

-Организация мероприятий по утилизации и переработке бытовых и промышленных отходов, в том числе ртутьсодержащих;

-Беседы с населением о соблюдении правил благоустройства села, в том числе обращении с отходами;

-Уборка территорий, озеленение, приобретение и посадка саженцев.

Санитарная очистка должна осуществляться в соответствии с Санитарными правилами содержания территорий населённых мест.СанПиН 42-128-4690-88 (утв. Минздравом СССР 05.08.1988 №4690-88) и схемой санитарной очистки населенных мест.

Для защиты окружающей среды все энергосберегающие и люминесцентные лампы следует сдавать в специализированные пункты приема или на предприятия по переработке ртутьсодержащих отходов.

Для чего рекомендуется организовать пункт приема энергосберегающих и люминесцентных ламп при магазине промышленных товаров в каждом населенном пункте, для последующей их передачи на переработку.

Переработка шин, непригодных для использования по прямому назначению.

Мест размещения промышленных отходов на территории Убинского района нет.Проектируется комплексная площадка для сбора, утилизации и обезвреживания вторичных ресурсов и опасных отходов. Утилизация (обезвреживание) медицинских, биологических, загрязненных нефтепродуктами отходов происходит непосредственно на площадке. Ртутьсодержащие отходы, отработанные автошины, масла, электронный лом, макулатура, пластик, плёнка накапливаются до транспортных партий и передаются на утилизацию и переработку специализированным организациям. На данный момент ближайшая площадка находится на территории Барабинского района и строится в Куйбышевском районе.

Мероприятия по улучшению экологических

показателей лесной растительности

Лес выполняет многофункциональную роль: вместе с другими экологическими системами поддерживает равновесие в содержание кислорода в атмосфере, лесные насаждения – наиболее мощный фактор усиления биологической продуктивности ландшафта благодаря улучшению структуры почвы, ее водного режима и микроклимата, особую роль выполняют насаждения в уменьшении поверхностного стока и перевода его во внутригрунтовый, лесные полосы – лучшее средство оптимального снегораспределения на полях, лес дает человеку сырье – древесину и в комплексе мероприятий по охране природы одно из ведущих мест занимает охрана лесов.

К числу охранных мероприятий относится охрана лесов от пожаров, защита от различных вредителей и болезней, лесовосстановление непокрытых лесом площадей, строгое соблюдение ведения лесного хозяйства. Рубки ухода являются важным лесохозяйственным мероприятием, главной целью которых – формирование здоровых высокопродуктивных насаждений, кроме того рубки ухода обеспечивают хорошее санитарное состояние насаждений. Проведение рубок ухода необходимо во всех насаждениях, нуждающихся в них.

Большой ущерб лесу наносится вредителями и болезнями. Леса района находятся в удовлетворительном состоянии.

Защита леса от вредителей и болезней развивается в основном по двум направлениям: совершенствованием химических методов и биологических мер борьбы. Важным направлением борьбы с вредителями и болезнями лесных культур являются также: почвенные раскопки, выявляющие наличие хрущей, медведок, своевременное проведение санитарных рубок, уборка сухостоя, распространение муравейников и др.

Мероприятия по защите населенных пунктов района от перехода лесных пожаров (минерализированнаяполоса).

Санитарная рубка леса в зеленой зоне. Уборка сухих деревьев и валежников. Предупреждение пожаров.

Для улучшения экологических показателей требуется проведение целого ряда мероприятий, основные из которых следующие:

1. Повреждение лесными пожарами – выборочные санитарные рубки, лесово-становительные мероприятия.

2. Повреждение насаждений вредителями и болезнями леса – проведение рубок с целью замены подвергшихся повреждению насаждений на другие более устойчивые породы.

3. Загрязнение бытовым и строительным мусором – уборка мусора, применение штрафных санкций, ведение разъяснительной работы.

4. При промежуточном пользовании, в первую очередь, в рубку назначаются худшие деревья по состоянию – усыхающие, поврежденные вредителями и болезнями леса, пожарами и т.д., а потом уже – перестойные.

5. Проводить постоянный мониторинг состояния лесов с целью оперативного реагирования на ухудшение его санитарного состояния.

Для обеспечения своевременного обнаружения точного определения места возникновения лесных пожаров необходима организация сети взаимосвязанных пожарно-наблюдательных вышек.

Охрана лесов от пожаров осуществляется комбинированным способом в сочетании наземной и авиационной охраны лесов.

К югу от села Крещенское дислоцируется Крещенский авиаотряд лесоохраны, в задачи которого входит воздушное наблюдение за лесами Убинского, Куйбышевского и Чулымского районов в пожароопасный период.

**Глава 8. Размещение планируемых объектов местного значения**

**Пешковского сельсовета**

Экспликация планируемыхадминистративных,

культурно-бытовых и инженерныхобъектов

 Таблица № 8.1-1

|  |  |
| --- | --- |
| №п/п | Наименование учреждения |
| **Планируемые объекты** |
| 1 | Помещения для досуга, массовой работы с населением – д.Ревунка, д. Лебединка |
| 2 | Аптека – д. Пешково |
| 3 | Аптечный киоск – д. Ревунка, д. Лебединка |
| 4 | Стадион на 0,3 га – д. Пешково |
| 5 | Спортивная площадка на 0,16га– д. Ревунка, д. Лебединка |
| 6 | Магазин розничной торговли, в том числе: -на 45,0м2 торг.пл. – д.Пешково -на 15м2 торг.пл. – д. Ревунка, д. Лебединка |
| 7 | Молодежное кафе на 15 мест – д. Пешково |
| 8 | КБО на 3 раб.мест - д. Пешково |
| 9 | Внутрипоселковые разводящие сети газопровода вд. Пешково |
| 10 | Внутрипоселковые разводящие сети газопровода вд. Лебединка |
| 11 | Внутрипоселковые разводящие сети газопровода в д. Ревунка |
|  |  |

**Глава 9. Сведения о размещении объектов капитального строительства федерального значения,регионального значения, местного значения**

**Убинского района**

**9.1Объекты капитального строительства федерального значения**

Планируемых объектов капитального строительства федерального значения на территории Пешковского поселения на расчетный срок не предусмотрено.

**9.2 Объекты капитального строительства регионального значения**

Из планируемых объектов капитального строительства регионального значения на территории Орловского поселения на расчетный срок предусмотрено строительствоучастка **дороги регионального значения широтного направления Куйбышев-Новосибирск** со связкой с Убинским и далее через Кундран до Здвинска.

Строительство на расчетный срок региональной автодороги «Куйбышев-Новосибирск», трассировка которой планируется по территории сельсоветов: Орловского, Крещенскогои Черномысинского, обеспечит устойчивые транспортно-хозяйственные связи сельских поселений северной части Убинского района с соседними районами: Куйбышевским и Каргатским.

**9.3 Объекты капитального строительства местного значения Убинского района**

 На территории Пешковского поселения на расчетный срок предусмотрено строительство следующих объектов капитального строительстваместного значения Убинского района:

 - строительство 3-х автобусных остановок в д.Пешково и д.Ревунка;

- строительство участка межмуниципальной дорогиотд.Пешково до д.Ревунка, протяженностью 7,0 км;

- строительство участковгазопровода высокого давления d=80 протяженностью 13,942кмот ГГРП-4 до ГГРП-3;

 - строительство участков газопровода высокого давления d=50 от ГГРП-3 до поселковых ГРП вд.Пешково, д.Лебединка и д.Ревунка, общей протяженостью 18,552 км;

 - строительствоГГРП-3и 3-х поселковых ГРП в д.Пешково, д.Лебединка и д.Ревунка.

**Глава 10. Технико-экономические показатели**

Таблица № 10-1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Единицаизмерения | Современ-ное состоя-ниена 2012г. | Первая очередь (2022г.) | Расчетный срок(с.уч.1оч)(2032г.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | **Территория Пешковского поселения** | га | **39966,0** | **39966,0** | **39966,0** |
|  | в том числе территории: |  |  |  |  |
| 1. 1 | Земли населенных пунктов | га | 137,0 | 192,45 | 192,45 |
| 1. 2 | Земли сельскохоз. назначения | га | 26653,0 | 26618,1 | 26618,1 |
| 1. 3 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и другие | га | 41,0 | 75,9 | 75,9 |
| 1. 4 | Земли водного фонда | га | 3440,0 | 3440,0 | 3440,0 |
| 1. 5 | Земли запаса | га | 13135,0 | 13135,0 | 13135,0 |
| 2 | **Население поселения, в том числе:** | чел. | **366** | **380** | **400** |
|  |  -д. Пешково | “ | 276 | 310 | 350 |
|  |  -д. Лебединка | “ | 40 | 30 | 20 |
|  |  -д. Ревунка | “ | 50 | 40 | 30 |
| 3 | **Жилищный фонд** |  |  |  |  |
| 3.1 | Жилищный фонд – всего,в том числе: | тыс. м2 об.площади | **6,6** | **7,2** | **9,2** |
| 3.2 | Убыль жилищного фонда-всего | “ | - | 0,5 | 1,5 |
| 3.3 | Существующий сохраняемый жилищный фонд | “ | - | 6,1 | 5,1 |
| 3.4 | Новое жилищное строительство | “ | - | 1,1 | 4,1 |
| 3.5 | Обеспеченность населения общей площадью | м2/чел. | 18,0 | 19,0 | 23,0 |
| 4. | **Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения** |  |  |  |  |
| 4.1 | Детские дошкольные учреждения  | мест | 15 | 15 | 15 |
| 4.2 | Общеобразовательные школы | мест | 200 | 200 | 200 |
| 4.3 | Больницы | коек | - | - | - |
| 4.4 | Поликлиники- ФАП, всего | посещ./см. | 15 | 15 | 15 |
| 4.5 | Дома Культуры, клубы | мест | 85 | 85 | 85 |
| 4.6 | Библиотеки | тыс. томов | 6,0 | 6,0 | 6,0 |
| 4.7 | Магазины всех видов реализуемого ассортимента | м2 торг.площади | 75,0 | 115,0 | 150,0 |
| 4.8 | Предприятия общественного питания | пос. мест | - | 15 | 15 |
| 4.9 | Предприятия бытового обслуживания | раб.мест | - | 3 | 3 |
| 4.10 | Спортивные залы  | м2 пл. пола | 100 | 100 | 100 |
| 4.11 | Спортивные площадки | га | - | 0,62 | 0,62 |
| 4.12 | Банно-оздоровительный комплекс | пом. мест | - | - | - |
| 4.13 | Гостиницы | мест | - | - | - |
| 4.14 | Пождепо | ед./машин | - | Пожарный резервуар |
| **5** | **Транспортная инфраструктура** |  |  |  |  |
| 5.1 | Общая протяженность дорожной сети , в т.ч.:с твердым покрытием | км | 30,630,6 | 30,630,6 | 30,630,6 |
| **6** | **Инженерная инфраструктура и благоустройство территории** |  |  |  |  |
| **6.1** | **Водоснабжение** |  |  |  |  |
| 6.1.1 | Водопотребление – всего, | м3/сут. | - | 169,4 | 173,3 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  |  -на хозяйственно-питьевые нужды | “ | - | 38,0 | 40,0 |
|  |  -на пожаротушение | м3/сут. | - | 108,0 | 108,0 |
|  |  - на полив | “ | - | 19,0 | 20,0 |
|  |  -прочие расходы | “ | - | 4,4 | 5,3 |
| 6.1.2 | Среднесуточное водопотребление на 1 чел. | л/сутки  | 19,0 | 100,0 | 100,0 |
| **6.2** | **Водоотведение** |  |  |  |  |
| 6.2.1 | Общее поступление сточных вод – всего: | м3/сут. | 6,96 | 9,5 | 9,63 |
| **6.3** | **Электроснабжение** |  |  |  |  |
| 6.3.1 | Потребность в электроэнергии – всего, в том числе: | кВт | 208,0 | 238,4 | 274,8 |
| **6.4** | **Теплоснабжение** |  |  |  |  |
| 6.4.1 | Потребление тепла – всего | Гкал./час | 0,684 | 0,843 | 1,127 |
|  |  -на жилье | “ | - | 0,104 | 0,388 |
|  |  - на соцкультбыт | “ | 0,684 | 0,739 | 0,739 |
| **6.5** | **Газоснабжение** |  |  |  |  |
| 6.5.1 | -потребление сжиженного газа | м3\час | (80%) | 16,8 | (17,7) |
| 6.5.2 | -потребление природного газа | м3\час |  |  | 448 |
| 6.5.3 | **-**протяженность газовых сетей высокого давления | км |  |  | 18,948 |
| **6.5** | **Связь**Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | номеров | 69 | 140 | 148 |
| 6.5.1 |
| **6.7** | **Санитарная очистка** **территории** |  |  |  |  |
| 6.7.1 | Объем бытовых отходов | тыс.т/год | - | 0,11 | 0,12 |
| 6.7.2 | Усовершенствованная свалка твердых бытовых отходов | га | 2,5 | 2,5 | 2,5 |