|  |  |
| --- | --- |
|  | ***ВЕСТНИК***  **ПЕШКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА** |
| **Периодическое печатное издание Совета депутатов и администрации Пешковского сельсовета**  **10 февраля 2017 года №3** | |

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕШКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

УБИНСКОГО РАОНА

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 08.02.2017 № 2 -ПА

д. Пешково

**О муниципально – частном партнерстве на территории Пешковского сельсовета Убинского района Новосибирской области**

В целях регулирования взаимоотношений органов местного самоуправления и юридических  лиц в рамках муниципально-частного партнерства, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», администрация Пешковского сельсовета Убинского района Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемое Положение о муниципально-частном партнерстве на территории Пешковского сельсовета Убинского района Новосибирской области.

2. Определить стороной соглашений о муниципально-частном партнерстве от имени Пешковского сельсовета Убинского района Новосибирской области - администрацию Пешковского сельсовета Убинского района Новосибирской области.

3. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Вестник Пешковского сельсовета».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Пешковского сельсовета

Убинского района

Новосибирской области В.И. Петухов

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

Пешковского сельсовета

Убинского района

Новосибирской области

от 08.02.2017 №2 -па

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о муниципально-частном партнерстве на территории Пешковского сельсовета Убинского района Новосибирской области**

1. **Предмет регулирования настоящего положения**

1. Настоящие Положение определяет цели, формы и условия участия Пешковского сельсовета Убинского района Новосибирской области (далее – Пешковский сельсовет) в муниципально – частном партнерстве, которое осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 224-ФЗ).

2. Настоящее Положение разработано в целях регулирования взаимоотношений органов местного самоуправления, юридических  лиц (далее — партнер) в рамках муниципально-частного партнерства.

1. **Основные понятия, используемые в настоящем положении**

Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

1) муниципально-частное партнерство — взаимовыгодное сотрудничество администрации Пешковского сельсовета Убинского района Новосибирской области (далее - администрация Пешковского сельсовета) с частным партнером на основе соглашения в целях создания, реконструкции, модернизации, обслуживания или эксплуатации объектов социальной и инженерной инфраструктуры, обеспечения в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Новосибирской области эффективного использования имущества, находящегося в муниципальной собственности администрации Пешковского сельсовета;

2) частный партнер — российское юридическое лицо, с которым в соответствии с Законом № 224-ФЗ заключено соглашение;

3) соглашение о муниципально-частном партнерстве — гражданско-правовой договор между публичным партнером и частным партнером, заключенный на срок не менее чем три года в порядке и на условиях, которые установлены Законом № 224-ФЗ;

4) стороны соглашения о муниципально-частном партнерстве – Пешковский сельсовет в лице администрации Пешковского сельсовета Убинского района Новосибирской области и частный партнер;

5) эксплуатация объекта соглашения — использование объекта соглашения в целях осуществления частным партнером деятельности, предусмотренной таким соглашением, по производству товаров, выполнению работ, оказанию услуг в порядке и на условиях, которые определены соглашением.

**3. ЦЕЛИ МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА**

Целями муниципально-частного партнерства являются:

Целями настоящего Положения являются:

1) обеспечение стабильных условий развития всех форм муниципально-частного партнерства в поселении.

2) привлечение и эффективное использование муниципальных и частных ресурсов, включая материальные, финансовые, интеллектуальные, научно- технические для развития экономики и социальной сферы поселения.

3) повышение доступности и улучшение качества услуг, предоставляемых потребителям с использованием объектов социальной и инженерной инфраструктуры за счет привлечения частных инвестиций в создание, реконструкцию, модернизацию, обслуживание или эксплуатацию объектов социальной и инженерной инфраструктуры.

4) обеспечение эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности.

5) объединение материальных и нематериальных ресурсов органов местного самоуправления и частных партнеров на долговременной и взаимовыгодной основе для решения вопросов местного значения в поселении, создания общественных благ или оказания общественных услуг.

6) повышения уровня и качества жизни населения поселения.

**4. ПРИНЦИПЫ УЧАСТИЯ ПЕШКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА УБИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ В МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОМ ПАРТНЕРСТВЕ**

Участие Пешковского сельсовета в муниципально-частном партнерстве основывается на принципах:

1) законности;

2) добросовестного и взаимовыгодного сотрудничества сторон муниципально-частного партнерства;

3) равноправия сторон муниципально-частного партнерства;

4) эффективного использования муниципального имущества;

5) открытости и доступности информации по вопросам реализации муниципально-частного партнерства;

6) обеспечения равных условий доступа российским или иностранным юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам, объединениям юридических лиц к участию в муниципально-частном партнерстве;

7) разделения ответственности, рисков и выгоды между сторонами муниципально-частного партнерства;

8) кооперации материальных, финансовых, интеллектуальных, научно-технических ресурсов;

9) соблюдения прав и законных интересов участников муниципально-частного партнерства и населения поселения.

**5. ФОРМЫ УЧАСТИЯ ПЕШКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА В МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОМ ПАРТНЕРСТВЕ**

1. Участие Пешковского сельсовета в муниципально-частном партнерстве осуществляется в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Новосибирской области в следующих формах:

1) вовлечение в инвестиционный процесс имущества, находящегося в собственности муниципального образования;

2) реализация инвестиционных проектов, в том числе инвестиционных проектов местного значения;

3) реализация инновационных проектов;

4) концессионные соглашения;

5) соглашения о сотрудничестве и взаимодействии в сфере социально-экономического развития муниципального образования.

6) в иных формах, не противоречащих федеральному законодательству и законодательству Новосибирской области (например, бюджетные инвестиции юридическим лицам, не являющимся государственными и муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями; залог имущества, находящегося в муниципальной собственности; арендные отношения; долгосрочную аренду; создание совместных юридических лиц; залог муниципального имущества в соответствии с соглашением о муниципально-частном партнерстве; предоставление муниципальных гарантий хозяйствующему субъекту, участвующему в реализации проектов муниципально-частного партнерства, и др.)

**6. ФОРМЫ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА НА ТЕРРИТОРИИ ПЕШКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

Муниципальная поддержка муниципально-частного партнерства на территории Пешковского сельсовета осуществляется в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Новосибирской области в следующих формах:

1) предоставление налоговых льгот;

2) предоставление бюджетных инвестиций;

3) предоставление льгот по аренде имущества, являющегося муниципальной собственностью;

4) субсидирование за счет средств местного бюджета части процентной ставки за пользование кредитом;

5) предоставление инвестиций в уставный капитал;

6) информационная и консультационная поддержка.

**7. ОБЪЕКТЫ СОГЛАШЕНИЯ**

1. Объектом соглашения могут являться:

1) транспорт и дорожная инфраструктура;

2) система коммунальной инфраструктуры, объекты благоустройства;

3) объекты, используемые для осуществления медицинской, лечебно-профилактической и иной деятельности в системе здравоохранения;

4) объекты образования, культуры, спорта, социального обслуживания, иные объекты социально-культурного назначения.

2. Объект соглашения, подлежащий реконструкции, должен находиться в собственности Пешковского сельсовета на момент заключения соглашения. Указанный объект на момент передачи его частному партнеру должен быть свободным от прав третьих лиц.

3. Не допускается передачи частному партнеру объекта соглашения (входящего в его состав имущества), которое на момент заключения соглашения принадлежит муниципальному унитарному предприятию на праве хозяйственного ведения либо муниципальному бюджетному учреждению на праве оперативного управления.

**8. ЗАКЛЮЧЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ**

1. В случае если инициатором проекта выступает администрация Пешковского сельсовета, то она обеспечивает разработку предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства.

2. Предложение от юридических лиц о муниципально-частном партнерстве (далее — предложение) направляется в администрацию Пешковского сельсовета.

3. Глава Пешковского сельсовета Убинского района Новосибирской области (далее – Глава Пешковского сельсовета) инициирует проведение переговоров путем направления в письменной форме уведомления о проведении переговоров с указанием формы их проведения, перечня рассматриваемых вопросов и при необходимости перечня запрашиваемых дополнительных материалов и документов.

4. Глава Пешковского сельсовета и инициатор проекта (при наличии) в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня поступления уведомления о проведении переговоров, направляют в уполномоченный орган уведомления об участии в переговорах или об отказе от участия в переговорах.

5. В случае если Глава Пешковского сельсовета и (или) инициатор проекта отказались от участия в переговорах или не направили уведомления об участии в переговорах в срок, не превышающий 5 рабочих дней, Глава Пешковского сельсовета оставляет предложение о реализации проекта без рассмотрения, о чем в письменной форме уведомляет инициатора проекта.

Участники переговоров вправе привлекать к проведению переговоров консультантов, компетентные государственные органы и экспертов.

6. Глава Пешковского сельсовета рассматривает предложение о реализации проекта в целях оценки эффективности проекта и определения его сравнительного преимущества.

7. В случаях, предусмотренных федеральным законодательством, муниципальными нормативными правовыми актами соглашения заключаются на основании конкурса, за исключением предусмотренных действующим законодательством случаях.

8. При принятии решения о реализации проекта государственно-частного партнерства, проекта муниципально-частного партнерства определяются форма муниципально-частного партнерства посредством включения в соглашение обязательных элементов соглашения и определения последовательности их реализации.

Обязательными элементами соглашения являются:

— строительство и (или) реконструкция (далее также — создание) объекта соглашения частным партнером;

— осуществление частным партнером полного или частичного финансирования создания объекта соглашения;

— осуществление частным партнером эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта соглашения;

— возникновение у частного партнера права собственности на объект соглашения при условии обременения объекта соглашения.

В соглашение в целях определения формы муниципально-частного партнерства могут быть также включены следующие элементы:

— проектирование частным партнером объекта соглашения;

— осуществление частным партнером полного или частичного финансирования эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта соглашения;

— обеспечение публичным партнером частичного финансирования создания частным партнером объекта соглашения, а также финансирование его эксплуатации и (или) технического обслуживания;

— наличие у частного партнера обязательства по передаче объекта соглашения о муниципально-частном партнерстве в собственность публичного партнера по истечении определенного соглашением срока, но не позднее дня прекращения соглашения.

**9.** **ПОЛНОМОЧИЯ ПЕШКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА В СФЕРЕ МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА**

 1. К полномочиям Главы Пешковского сельсовета в сфере муниципально-частного партнерства относится принятие решения о реализации проекта муниципально-частного партнерства, если публичным партнером Орловский сельсовет, либо планируется проведение совместного конкурса с участием Пешковского сельсовета, а также осуществление иных полномочий, предусмотренных правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Новосибирской области.

2. Глава Пешковского сельсовета назначает должностных лиц ответственных на осуществление следующих полномочий:

1) обеспечение координации деятельности органов местного самоуправления при реализации проекта муниципально-частного партнерства;

2) согласование публичному партнеру конкурсной документации для проведения конкурсов на право заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве;

3) осуществление мониторинга реализации соглашения о муниципально-частном партнерстве;

4) содействие в защите прав и законных интересов публичных партнеров и частных партнеров в процессе реализации соглашения о муниципально-частном партнерстве;

5) ведение реестра заключенных соглашений о муниципально-частном партнерстве;

6) обеспечение открытости и доступности информации о соглашении, о муниципально-частном партнерстве;

7) представление в уполномоченный орган результатов мониторинга реализации соглашения о муниципально-частном партнерстве;

8) осуществление иных полномочий, предусмотренных настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами, законами и нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, Уставом Пешковского сельсовета Убинского района Новосибирской области и муниципальными правовыми актами.

3. Глава Пешковского сельсовета направляет в орган исполнительной власти Новосибирской области  проект муниципально-частного партнерства для проведения оценки эффективности проекта и определения его сравнительного преимущества.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕШКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА** УБИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

д. Пешково

от 08.02.2017 №3-ПА

Об утверждении Порядка содержания и ремонта автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах населенных

пунктов Пешковского сельсовета Убинского района Новосибирской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным Законом от 10.12.1995 N 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», Федеральным Законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Пешковского сельсовета, администрация Пешковского сельсовета Убинского района Новосибирской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок содержания и ремонта автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах населенных пунктов Пешковского сельсовета Убинского района Новосибирской области.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному размещению на сайте администрации Пешковского сельсовета.

3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Пешковского сельсовета

Убинского района

Новосибирской области В.И. Петухов

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Пешковского сельсовета

Убинского района

Новосибирской области

от 08.02.2017 № 3-ПА

ПОРЯДОК

содержания и ремонта автомобильных дорог общего пользования

местного значения в границах населенных пунктов Пешковского сельсовета Убинского района Новосибирской области

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок содержания и ремонта автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах населенных пунктов Пешковского сельсовета Убинского района Новосибирской области (далее - Порядок) разработан с учетом требований нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере дорожного хозяйства и определяет вопросы планирования, выполнения и приемки работ по содержанию и ремонту этих дорог, а также вопросы финансирования.

1.2. Для целей настоящего Порядка понятия «автомобильная дорога», «дорожная деятельность», «содержание автомобильных дорог», «ремонт автомобильных дорог», «элементы обустройства автомобильных дорог», «искусственные дорожные сооружения» используются в значениях, определенных Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.3. Для организации деятельности по содержанию и ремонту автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах населенных пунктов Пешковского сельсовета Убинского района Новосибирской области (далее - автомобильные дороги) администрацией Пешковского сельсовета Убинского района Новосибирской области (далее – администрация Пешковского сельсовета) заключаются муниципальные контракты с организациями или индивидуальными предпринимателями (далее - организации), выполняющими работы по содержанию или ремонту автомобильных дорог в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

1.4. Мероприятия по содержанию и ремонту автомобильных дорог включают в себя обследование автомобильных дорог, разработку сметной документации, а при необходимости – проектно-сметной документации, планирование, финансирование и выполнение дорожных работ, организацию контроля производства и качества работ, приемку выполненных работ.

1.5. Основным документом учёта технического состояния автомобильных дорог является технический паспорт.

2. Обследование автомобильных дорог

2.1. Обследование автомобильных дорог осуществляется комиссией, утвержденной постановлением администрации Пешковского сельсовета. В состав комиссии входят представители администрации Пешковского сельсовета, Государственной инспекции безопасности дорожного движения (по согласованию), организаций, специализирующихся на выполнении дорожно-строительных и ремонтных работ согласно муниципальным контрактам (договорам), в соответствии с установленными требованиями.

2.2. Обследование автомобильных дорог проводится путём визуального осмотра два раза в год, в начале осеннего и в конце весеннего периодов (весенний и осенний осмотры), в соответствии с нормативными документами («Правила диагностики и оценки состояния автомобильных дорог. Основные положения. ОДН 218.006-2002», утвержденные распоряжением Министерства транспорта Российской Федерации от 03.10.2002 № ИС-840-р, и «Методические рекомендации по ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования», принятые письмом Росавтодора от 17.03.2004 № ОС-28/1270-ис).

2.3. В ходе визуального осмотра автомобильных дорог определяются:

- состояние полосы отвода, земляного полотна и водоотвода;

- состояние покрытия проезжей части, его дефекты;

- состояние искусственных дорожных сооружений;

- состояние элементов обустройства автомобильных дорог.

2.4. По результатам визуального осмотра комиссией выявляются участки автомобильных дорог, не отвечающие нормативным требованиям к их транспортно-эксплуатационному состоянию, и определяются виды и состав основных работ и мероприятий по содержанию и ремонту автомобильных дорог с целью повышения их транспортно-эксплуатационного состояния до требуемого уровня.

2.5. Результаты визуального осмотра оформляются актом обследования, в котором отражаются выявленные недостатки автомобильной дороги и предложения комиссии по их устранению с указанием необходимых мероприятий.

2.6. На основании актов обследования автомобильных дорог администрация Пешковского сельсовета планирует виды работ по содержанию и ремонту автомобильных дорог, а также определяет объемы и очередность их выполнения.

2.7. При невозможности визуальной оценки отдельных параметров состояния автомобильной дороги (прочность дорожной одежды и покрытия, шероховатость и коэффициент сцепления колеса с покрытием, состояние мостов и водопропускных труб) может проводиться диагностика, инструментальный контроль автомобильных дорог, обследование искусственных сооружений специализированными организациями.

3. Разработка проектно-сметной документации

3.1. По итогам рассмотрения материалов обследования автомобильных дорог администрация поселения:

- разрабатывает план проектно-изыскательских работ на год;

- подготавливает технические задания на разработку проектно-сметной документации на ремонт автомобильных дорог (участков автомобильных дорог).

- организует разработку проектно-сметной документации.

3.2. Для проведения работ по ремонту автомобильных дорог разрабатывается проектно-сметная документация в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации. На выполнение работ по содержанию автомобильных дорог проектно-сметная документация не разрабатывается.

3.3. Администрация Пешковского сельсовета осуществляет проверку предпроектной и проектной документации, которая оценивается по критериям эффективности технических, экономических и технологических решений. Кроме того, проектная документация оценивается по составу разделов и их содержанию в соответствии с требованиями, установленными Правительством Российской Федерации.

4. Планирование дорожных работ

4.1. Планирование работ по содержанию и ремонту автомобильных дорог осуществляется администрацией Пешковского сельсовета учитывая результаты сезонных осмотров.

4.2. Планирование дорожных работ должно обеспечивать:

- своевременный и качественный ремонт в заданных объемах и натуральных показателях;

- повышение технико-эксплуатационного состояния автомобильных дорог и безопасности дорожного движения;

- эффективное использование необходимых для выполнения работ материальных, трудовых и денежных ресурсов;

- применение современных технологий при выполнении работ, совершенствование организации и управления дорожными работами.

5. Финансирование дорожных работ

5.1. Финансирование работ по содержанию и ремонту автомобильных дорог осуществляется за счёт средств бюджета Пешковского сельсовета, иных предусмотренных законодательством Российской Федерации источников финансирования.

Финансовые затраты на выполнение работ по ремонту автомобильных дорог уточняются сметной или проектно-сметной документацией в зависимости от вида планируемого ремонта.

5.2. Порядок оплаты выполненных работ по содержанию и ремонту автомобильных дорог определяется в соответствии с заключенными муниципальными контрактами (договорами) на основании подписанных актов выполненных работ и справок о стоимости выполненных работ.

6. Выполнение дорожных работ по ремонту и содержанию автомобильных дорог

6.1. Подрядные организации выполняют работы по содержанию и ремонту автомобильных дорог и искусственных сооружений на них согласно муниципальным контрактам (договорам), заключенным с администрацией Пешковского сельсовета .

6.2. Перечень и виды работ по содержанию и текущему ремонту автомобильных дорог и искусственных сооружений на них определяются муниципальным контрактом (договором) в соответствии с классификацией, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере дорожного хозяйства, а также в случае капитального ремонта, реконструкции и строительства - проектно-сметной документацией, разработанной на конкретный участок автомобильной дороги.

7. Организация контроля качества выполненных дорожных работ

7.1. Администрация Пешковского сельсовета контролирует:

- исполнение муниципальных контрактов (договоров);

- соблюдение технологических параметров при производстве работ по содержанию и ремонту автомобильных дорог;

- соответствие выполненных строительно-монтажных работ, применяемых конструкций, изделий, материалов и поставляемого оборудования проектным решениям, требованиям строительных норм и правил, стандартов, технических условий и других нормативных документов на объектах содержания и ремонта автомобильных дорог;

- выполнение геодезических работ в процессе ремонта автомобильных дорог;

- соответствие объемов и качества выполненных и предъявленных к оплате строительно-монтажных работ рабочей документации;

- исполнение подрядными организациями указаний, предписаний органов государственного строительного надзора, относящихся к вопросам качества выполненных строительно-монтажных работ, применяемых конструкций, изделий и материалов;

- своевременное устранение дефектов и недоделок, выявленных при приемке отдельных видов работ, конструктивных элементов сооружений и объектов в целом при содержании и ремонте автомобильных дорог.

7.2. Администрация поселения также выполняет следующие работы:

- обеспечивает организацию дорожных работ на объектах содержания и ремонта автомобильных дорог;

- осуществляет оценку транспортно-эксплуатационного состояния автомобильных дорог, обеспечивает их техническое обследование и паспортизацию;

- осуществляет сбор оперативной информации о ходе выполнения работ на объектах содержания и ремонта автомобильных дорог;

- осуществляет проверку ведения исполнительной документации на объектах содержания и ремонта автомобильных дорог.

7.3. Администрация поселения имеет право самостоятельно осуществлять контроль объемов и качества выполняемых (выполненных) подрядчиками дорожных работ и предъявлять требования по устранению выявленных недостатков и нарушений, осуществлять плановый и внеплановый контроль объемов и качества выполнения работ на объектах содержания и ремонта

8. Приемка выполненных работ

8.1. Содержание автомобильных дорог

8.1.1. Приемка выполненных работ по содержанию автомобильных дорог проводится администрацией Пешковского сельсовета в соответствии с заключенными муниципальными контрактами (договорами).

8.1.2. Работы по содержанию автомобильных дорог, выполненные подрядчиком и принятые администрацией Пешковского сельсовета, оформляются по формам, утвержденным постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100.

8.2. Ремонт автомобильных дорог

8.2.1. Приемка выполненных работ по ремонту автомобильных дорог (участков автомобильных дорог) и искусственных сооружений на них осуществляется в соответствии с календарным графиком выполнения работ.

8.2.2. Приемка в эксплуатацию автомобильных дорог (участков автомобильных дорог), законченных ремонтом, осуществляется в соответствии с законодательными актами, строительными нормами и правилами, стандартами, инструкциями.

8.2.3. Назначение приемочной комиссии по приемке в эксплуатацию законченной ремонтом автомобильной дороги производится постановлением администрации поселения.

8.2.4. В состав приемочной комиссии по приемке в эксплуатацию законченной ремонтом автомобильной дороги обязательно включаются представители администрации поселения (председатель комиссии), подрядчика, эксплуатационной организации, генерального проектировщика, Государственной инспекции безопасности дорожного движения (по согласованию).

8.2.5. Председатель приемочной комиссии не позднее чем за 5 дней до начала приемки в эксплуатацию автомобильной дороги определяет время и место работы приемочной комиссии и уведомляет об этом ее членов.

8.2.6. Работу приемочной комиссии организует её председатель. Необходимые условия для работы комиссии создает подрядчик (обеспечение транспортом, поверенными измерительными средствами, помещением для работы и персональным компьютером и другими необходимыми средствами).

8.2.7. Приемочной комиссии предъявляются законченная ремонтом автомобильная дорога (участок автомобильной дороги) и следующие документы:

от администрации Пешковского сельского поселения:

- в случае реконструкции, капитального ремонта или строительства - утвержденная к производству работ проектно-сметная документация;

- проект акта приемки объекта в эксплуатацию;

от подрядчика:

- извещение о завершении всех предусмотренных муниципальным контрактом работ в соответствии с проектом и о готовности объекта к приемке;

- ведомость выполненных работ с расчетом их стоимости;

- журналы производства работ;

- сертификаты, технические паспорта, акты испытаний, лабораторные журналы и другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, использованных при производстве строительно-монтажных работ, и другая исполнительно-производственная документация;

- гарантийные паспорта по эксплуатационной надежности сдаваемого объекта.

8.2.8. Приемочная комиссия изучает и анализирует предъявленные документы и освидетельствует автомобильную дорогу с проведением в случае необходимости контрольных измерений, проверок и испытаний.

8.2.9. Не допускается приемка в эксплуатацию автомобильных дорог и дорожных сооружений при отсутствии положительных заключений надзорных органов и при наличии отступлений от проекта, снижающих прочность, устойчивость, надежность и экологическую безопасность построенных объектов, уровень безопасности движения транспортных средств, а также отступлений от проекта, не согласованных с проектной организацией и администрацией Пешковского сельсовета.

8.2.10. Акт приёмки автомобильной дороги подписывается всеми членами приемочной комиссии. Члены приемочной комиссии, имеющие особое мнение, излагают его в письменном виде в приложении к акту приемки с обоснованиями, имеющими ссылки на действующие законодательные и нормативные акты. Заключение председателя приемочной комиссии по указанным особым мнениям излагается в докладной записке к акту приемки.

8.2.11. Если приемочная комиссия принимает решение о невозможности приемки в эксплуатацию автомобильной дороги (участка автомобильной дороги), то вместо акта приемки составляется мотивированное заключение с обоснованиями, имеющими ссылки на действующие нормативные акты, которое подписывается всеми членами приемочной комиссии, с предложениями по устранению выявленных недостатков в установленные сроки для обеспечения ввода автомобильной дороги (участка автомобильной дороги) в эксплуатацию.

8.2.12. Ответственность за приёмку в эксплуатацию объекта с несоблюдением требований п. 8.2.9 настоящего Порядка несет председатель приемочной комиссии. Организации, допустившие нарушение строительных норм при производстве работ, привлекаются к ответственности, предусмотренной действующим законодательством Российской Федерации.

Администрация Пешковского сельсовета определяет сроки устранения выявленных недостатков и определяет дату проведения повторной комиссии по приемке объекта в эксплуатацию.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕШКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

УБИНСКОГО РАЙОНА

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

д. Пешково

от 08.02.2017 № 4-ПА

Об утверждении порядка формирования, ведения и обязательного

опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности администрации Пешковского сельсовета Убинского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и

организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии со [статьей 18](http://docs.pravo.ru/entity/get/813/98158168/?line_id=155&entity_id=468993&entity_id=468993&entity_id=468993) Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», статьей 21 Закона Новосибирской области от 02.07.2008 № 245-ОЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Новосибирской области», администрация Пешковского сельсовета Убинского района Новосибирской области, **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности администрации Пешковского сельсовета Убинского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Утвердить прилагаемый Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

3. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление на официальном сайте администрации Пешковского сельсовета Убинского района Новосибирской области и в периодическом печатном издании «Вестник Пешковского сельсовета».

4. Контроль исполнения постановления оставляю за собой.

Глава Пешковского сельсовета

Убинского района

Новосибирской области В.И.Петухов

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Пешковского сельсовета Убинского

района Новосибирской области

от 08.02.2017 №4 -па

**Порядок формирования, ведения**

**и обязательного опубликования перечня муниципального имущества,**

**находящегося в собственности администрации Пешковского сельсовета Убинского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего**

**предпринимательства), предназначенного для предоставления**

**во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе**

**субъектам малого и среднего предпринимательства и**

**организациям, образующим инфраструктуру поддержки**

**субъектов малого и среднего предпринимательства**

1. Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности администрации Пешковского сельсовета Убинского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего

предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки

субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Порядок), разработан в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Законом Новосибирской области от 02.07.2008 N 245-ОЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Новосибирской области".

2. Порядок устанавливает правила формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности администрации Пешковского сельсовета Убинского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - Перечень).

3. Имущество, находящееся в собственности администрации Пешковского сельсовета Убинского района Новосибирской области (далее - имущество), включенное в Перечень, предназначено для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты МСП) и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП (за исключением указанных в статье 15 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ государственных фондов поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющих деятельность в форме государственных учреждений).

4. Формирование, ведение и обязательное опубликование Перечня осуществляет администрация Пешковского сельсовета Убинского района Новосибирской области (далее - администрация Пешковского сельсовета).

5. Имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов МСП в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

6. В Перечень включается движимое и недвижимое имущество, свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов МСП).

7. В Перечень включается имущество, принадлежащее администрации Пешковского сельсовета, которое по своему назначению может быть использовано субъектами МСП и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов МСП, для осуществления их деятельности, не востребованное муниципальными органами Пешковского сельсовета Убинского района Новосибирской области для осуществления своих полномочий.

8. В Перечень не может включаться следующее имущество:

1) находящееся во владении и (или) в пользовании субъектов МСП и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП, которым в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" не может оказываться имущественная поддержка;

2) арендуемое субъектами МСП и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов МСП, имеющими преимущественное право на его выкуп в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

9. Перечень содержит сведения об имуществе согласно приложению к настоящему Порядку и ведется специалистом администрации Пешковского сельсовета на бумажных и электронных носителях.

10. Перечень дополняется имуществом ежегодно - до 1 ноября текущего года.

11. Имущество исключается из Перечня в следующих случаях:

1) списания имущества;

2) изменения количественных и качественных характеристик имущества, в результате которого оно становится непригодным для использования по своему первоначальному назначению;

3) прекращения права собственности Пешковского сельсовета Убинского района Новосибирской области на имущество;

4) утраты или гибели имущества;

5) возникновения потребности в имуществе у муниципальных органов Пешковского сельсовета Убинского района Новосибирской области для осуществления своих полномочий;

6) принятия решения о закреплении имущества на праве оперативного управления, хозяйственного ведения;

7) невостребованности имущества субъектами МСП и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов МСП, в течение не менее шести месяцев и поступления заявления в отношении такого имущества о заключении концессионного соглашения, инвестиционного договора либо заявления о предоставлении такого имущества в аренду от лица, не являющегося субъектом МСП и организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов МСП.

12. Утверждение Перечня и внесение изменений в него осуществляется правовым актом администрации Пешковского сельсовета.

13. Перечень и изменения в него подлежат:

- обязательному опубликованию в периодическом печатном издании «Информационный вестник Пешковского сельсовета» – в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения.

- размещению на официальном сайте Пешковского сельсовета Убинского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет – в течение 3 рабочих дней со дня их утверждения.

Утвержден

постановлением администрации

Пешковского сельсовета

Убинского района

Новосибирской области

от 08.02.2017 №4-па

ПОРЯДОК

и условия предоставления в аренду муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Имущество, включенное в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его в аренду (в том числе по льготным ставкам арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее соответственно – Перечень муниципального имущества), предоставляется исключительно в аренду на долгосрочной основе, на срок не менее пяти лет.

2. Арендаторами имущества могут быть:

1) внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц потребительские кооперативы и коммерческие организации (за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий), а также физические лица, внесенные в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, соответствующие критериям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон);

2) внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, соответствующие требованиям, установленным статьей 15 Федерального закона (далее - организации).

3. Имущество, включенное в Перечень, не может быть предоставлено в аренду категориям субъектов малого и среднего предпринимательства, перечисленным в пункте 3 статьи 14 Федерального закона, и в случаях, установленных пунктом 5 статьи 14 Федерального закона.

4. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду по результатам торгов на право заключения договора аренды, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации. Решение о проведении торгов на право заключения договора аренды принимает администрация Пешковского сельсовета Убинского района Новосибирской области в трехмесячный срок с даты включения имущества в Перечень муниципального имущества или с даты внесения изменений в Перечень муниципального имущества в связи с прекращением прав субъекта малого и среднего предпринимательства или организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении имущества, включенного в Перечень муниципального имущества.

Торги проводятся в соответствии с порядком, установленным Федеральным законом «О защите конкуренции».

Субъект малого и среднего предпринимательства или организация, образующая инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, при подаче заявки на участие в торгах на право заключения договора аренды в отношении имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, представляет документы, предусмотренные приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», а также документы, подтверждающие отнесение к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с требованиями статьи 4 и статьи 15 Федерального закона.

5. Начальный размер арендной платы устанавливается с учетом норм законодательства, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации.

Размер арендной платы определяется по результатам торгов и ежегодно изменяется путем умножения на коэффициент инфляции, соответствующий индексу потребительских цен (тарифов) на товары и платные услуги по Новосибирской области, в соответствии с договором аренды.

6. Использование арендаторами имущества, включенного в Перечень, не по целевому назначению, продажа переданного субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям имущества, переуступка прав пользования имуществом, передача прав пользования имуществом в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любого иного субъекта хозяйственной деятельности не допускаются.

7. Арендная плата за пользование имуществом, включенным в Перечень, вносится в следующем порядке:

в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;

в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;

в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

8.  В целях контроля за целевым использованием имущества, переданного в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, в заключаемом договоре аренды предусматривается обязанность администрации Пешковского сельсовета Убинского района Новосибирской области осуществлять проверки его использования не реже одного раза в год.

9. При установлении факта использования имущества не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных частью 2 статьи 18 Федерального закона, а также в случае выявления несоответствия субъекта малого и среднего предпринимательства или организации требованиям, установленным статьями 4, 15 Федерального закона, договор аренды подлежит расторжению.

Приложение  
к Порядку формирования, ведения

и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности администрации Пешковского сельсовета Убинского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденному

постановлением администрации Пешковского

сельсовета Убинского района

Новосибирской области 

**Перечень имущества, находящегося в собственности администрации Пешковского сельсовета Убинского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование имущества и его характеристики | Адрес (местоположение, местонахождение имущества) | Общая площадь (кв. м) | Кадастровый или условный номер | Вид имущества (движимое, недвижимое имущество) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Учредитель: администрация Пешковского Убинского района Новосибирской области  адрес: 632543, Новосибирская область, Убинский район, деревня Пешково, улица Центральная, 33 | Председатель редакционного совета: Осейчук Людмила Владимировна, библиотекарь МКУК «Пешковское КДУ» , тел. (38366) 43-332 | Распространяется бесплатно | Тираж  50 экз. |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |